

SKUTECZNA WINDYKACJA CZYNSZÓW W ZASOBACH KOMUNALNYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy na szkolenie, które pozwoli Państwu poruszać się swobodnie w przepisach służących likwidacji lub zmniejszeniu należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych i niemieskalnych. Odpowiemy na pytanie jakie przesłanki warunkują egzekucję komorniczą, kiedy szukać innych rozwiązań w dochodzeniu należności od dłużników oraz jaki wpływ na działania windykacyjne ma pandemia COVID 19.

CELE I KORZYŚCI:

- Nabycie umiejętności skutecznej likwidacji zadłużeń z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
- Poznanie zasad działań windykacyjnych zgodnych z obowiązującym prawem i praktyką.
- Poznanie zasad, trybu postępowania i terminów w zakresie wypowiedzania umów najmu lokali mieszkalnych i niemieskalnych. Zapoznanie ze zmianami wynikającymi z nowej ustawy o komornikach. Wskazanie zmian i ograniczeń w dochodzeniu należności od dłużników w związku z pandemią COVID -19.

PROGRAM:

I. Wprowadzenie podstawowe pojęcia i definicje ustawowe:

1. Zadłużenie- dług, należność, zobowiązanie.
2. Właściwa ewidencja długu wg. zasad KC, kolejność zaliczania wpłat dłużników na różne zobowiązania.
3. Odsetki za zwłokę w płatności: Odsetki maksymalne. Anatocyzm.
4. Przedawnienie roszczeń i liczenie terminów
5. Regulamin windykacji czy należy go wprowadzać?
6. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji w budownictwie.
7. Wypowiedzenie umów najmu lokali oraz terminy wypowiedzenia umowy najmu.
8. Uchwały o przyznawaniu ulg i umorzeniu długu.
9. Uгода jako forma dobrowolnej spłaty (sądowa i pozasądowa).
10. Zawezwanie do zawarcia ugody przed sądem i jego skutki.

II. Egzekucja długu - ABC komorniczego postępowania egzekucyjnego:

1. Wymogi formalne wniosku o wszczęcie egzekucji komorniczej, tytuły egzekucyjne.
2. Wyjawienie majątku dłużnika.
3. Kolejność zaspokajania wierzycieli z kwoty uzyskanej z egzekucji.
4. Ograniczenia egzekucji rzeczy wyłączone z egzekucji. Kwoty wolne od zajęć i egzekucji. Przedawnienie egzekucji.
5. Wierzytelności wyłączone z egzekucji.

III. Postępowanie spadkowe i odpowiedzialność spadkobierców za długi:

1. Zasady odpowiedzialności spadkobierców za długi spadkowe, nabycie spadku z dobrodziejstwem inwentarza i wprost.
2. Sądowe stwierdzenie nabycia spadku i podmioty uprawnione do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku.
3. Nabycie spadku poprzez poświadczenie dziedziczenia przed notariuszem.

IV. Zmiany i ograniczenia w dochodzenie należności od dłużników w związku z pandemią COVID - 19:

1. Zmiany w kodeksie postępowania cywilnego.
2. Ograniczenia w egzekucji komorniczej.
3. Opróżnienie lokalu.

ADRESACI:

Kierownicy jednostek zasobów komunalnych, pracownicy działów komunalnych i mieszkaniowych, główni księgowi, radcy prawni, wszystkie osoby odpowiedzialne za windykację czynszów.

PROWADZĄCY:

Radca prawny wpisany na listę radców Prawnych w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie, Inspektor Departamentu Przekształceń Własnościowych (obecnie Skarbu Państwa) Najwyższej Izby Kontroli. Współautor raportu NIK o stanie przekształceń własnościowych w Polsce (1993), autor publikacji „Teczka Zarządcy Wydawnictwa CH. Beck”. Posiada duże doświadczenie i specjalizuje się w doradztwie dla wspólnot mieszkaniowych, zarządzaniem nieruchomościami, regulowaniem stanów prawnych nieruchomości oraz prawem spadkowym

SKUTECZNA WINDYKACJA CZYNSZÓW W ZASOBACH KOMUNALNYCH



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



9 kwietnia 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 300 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl, www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Elektronicznej e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl lub mailem na adres szkolenia.zg@frdl.org.pl do 5 kwietnia 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

