

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNY I LEŚNY W 2021 ROKU. NOWOŚCI I BIEŻĄCE PROBLEMY

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedstawienie w praktyczny sposób problematyki opodatkowania nieruchomości w 2021 r., w tym należących do przedsiębiorców, wyjaśnienia MF i aktualna linia orzecznicza w tym zakresie. Zostaną także omówione najnowsze zmiany na 2021 r w zakresie podatków i opłat lokalnych, a także obowiązki organu podatkowego związane z tymi zmianami.

CELE I KORZYŚCI:

- Omówienie tarczy antykryzysowej w kontekście podatków,
- Przedstawienie projektowanych zmian od nieruchomości kolejowych,
- Omówienie postępowań podatkowych,
- Przedstawienie terminów przedawnienia wymiaru podatku w przypadku wadliwej informacji podatkowej,
- Problematyka opodatkowania budowli,
- Omówienie najnowszego orzecznictwa.

PROGRAM:

1. **Tarcze antykryzysowe:** przykładowe wzory uchwał w zakresie zwolnień i przedłużenia płatności rat podatku od nieruchomości na 2021 r. Czy można wstecznie zrezygnować z podatku od nieruchomości? Czy można uzależnić zwolnienie z podatku od nieruchomości od tego, czy beneficjent nie ma zaległości podatkowych?
2. **Co dalej z terminami załatwiania spraw podatkowych w 2021 r.** Czy można w trakcie roku uchylić uchwałę w sprawie inkasa podatków? (w ramach oszczędności). Automatyczne kwalifikowanie nieruchomości firm do najwyższej stawki sprzeczne z Konstytucją RP - UWAGA! najnowszy wyrok. Kiedy zabytek jest zwolniony z podatku od nieruchomości – UWAGA! najnowszy wyrok.
3. **Oznaczenia niewłaściwe w ewidencji geodezyjnej – jak opodatkować w takiej sytuacji grunty?** W tym jak opodatkować drogi transportu rolniczego, czy grunty o symbolu "Tp", Wsr-PsIV, W-ŁIV, dr-W?
4. **Działania organu podatkowego,** mające na celu opodatkowanie nieruchomości podatnika, który ma siedzibę/miejsce zamieszkania za granicą.
5. **Opodatkowanie w 2021 r. nieruchomości kolejowych** (w tym projektowane zmiany).
6. **Postępowanie podatkowe i samoobliczanie:**
 - a. czym jest prekluzja dowodowa w procedurze podatkowej? Czy już obowiązuje?
 - b. zapoznanie podatnika z materiałem dowodowym w przypadku pracy zdalnej urzędu,
 - c. odblokowanie doręczeń zastępczych,
 - d. postępowanie elektroniczne i postępowanie tradycyjne, czy doręczenia elektroniczne już obowiązują? Co to znaczy przesyłka hybrydowa? Czas na e-doręczenia – nowa ustawa o doręczeniach elektronicznych,
 - e. czy wysłanie przez podatnika do organu podatkowego wniosku mailem jest skuteczne?
 - f. co dalej z terminami procesowymi i materialnymi w dobie pandemii? Czy ponownie mamy zawieszenie/wstrzymanie ich biegu?
 - g. obowiązek informacyjny gmin w związku z pierwszą czynnością skierowaną do strony (np. wszczęcie postępowania podatkowego, wezwanie, odmowa wszczęcia postępowania),
 - h. tryb postępowania przy niskich kwotach, czy podatnik powinien złożyć informację podatkową przy niskiej kwocie podatku? Czy osoba prawna ma taki obowiązek? - wyjaśnienia MF,
 - i. kiedy wydajemy postanowienie o wszczęciu postępowania i o siedmiodniowym terminie do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
 - j. czy dane zawarte w informacji podatkowej wiążą organ podatkowy? Czy dane zawarte w deklaracji podatkowej wiążą organ podatkowy?
 - k. podpisywanie decyzji ustalającej/określającej wysokość zobowiązania podatkowego,
 - l. czy można wydać decyzję niektórym współwłaścicielom? jak prawidłowo wydać decyzję wymiarową współwłaścicielom? (wyjaśnienia RIO),
 - m. zasady doręczania decyzji przy współwłasności? Czy decyzję należy doręczyć wszystkim współwłaścicielom? Jak doręczyć, aby było ono skuteczne? Czy każdy ze współwłaścicieli składa informację?
 - n. śmierć właściciela a wymiar podatku (decyzja o odpowiedzialności spadkobiercy – wzór),
 - o. jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku, bądź wyłączony z opodatkowania – wyjaśnienia MF, a jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest przedsiębiorcą?
 - p. składanie informacji/deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, czy podatnik może złożyć kilka deklaracji,

- q. czy brak opłaty od pełnomocnictwa wpływa na ważność pełnomocnictwa?
- r. czy doręczenie decyzji/postanowienia jest skuteczne, jeśli pismo zostanie wysłane z pominięciem pełnomocnika? Czy wadliwe doręczenie można naprawić? W jaki sposób?
- 7. Termin przedawnienia wymiaru podatku w przypadku wadliwej informacji podatkowej** bądź złożonej po terminie; Za jakie lata wstecz możemy opodatkować podatnika w 2021 r. biorąc pod uwagę termin przedawnienia wymiaru podatku. Termin do wydania i doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Kto jest zobowiązany do zapłaty podatku i ew. zaległości podatkowych i za jaki okres wstecz?
- 8. Kto jest podatnikiem w przypadku umowy z trwałym zarządcą?**
- 9. Jak kwalifikować obiekty budowlane** (kiedy mamy do czynienia z budynkiem, a kiedy z budowlą). Czy silos jest budynkiem czy budowlą? – najnowszy wyrok i jak ten wyrok „się ma” do wyroku TK z 13 grudnia 2017 r.? Opodatkowanie nieruchomości (użytkowanych i nieużytkowanych) należących do przedsiębiorcy, będącego osobą fizyczną w praktyce organów podatkowych. Czy przerwa w działalności uprawnia do niższej stawki?
- 10. Rozpoczęcie i zakończenie budowy** obiektu a obowiązek podatkowy. Opodatkowanie budynków mieszkalnych do czasu ich sprzedaży.
- 11. Problematyka opodatkowania budowli:**
- ustalenie podstawy opodatkowania budowli,
 - czy automaty i bankomaty należy opodatkować podatkiem od nieruchomości,
 - ciąg dalszy problemów z opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości elektrowni wiatrowych? Co jest podstawą ich opodatkowania? Wartość rynkowa czy wartość początkowa? Najnowsze orzecznictwo,
 - podstawa opodatkowania budowli zamortyzowanych,
 - czy wiaty przystankowe, maszty flagowe podlegają opodatkowaniu, ustalenie podstawy opodatkowania budowli ujętych w kompleksowych środkach trwałych, opodatkowanie urządzeń technicznych
 - czy wiaty na wózki w marketach podlegają opodatkowaniu?
 - jaki podatek od infrastruktury narciarskiej?
- 12. Najnowsze orzecznictwo:**
- w tym najświeższe rozstrzygnięcia w zakresie elektrowni wiatrowych, podziemnych garaży, obiektów przesyłowych,
 - czy środek trwały w 90% wyłączony z eksploatacji, a należący do przedsiębiorcy, należy opodatkować stawką najwyższą?
 - czy w okresie epidemii organ podatkowy mógł wydawać negatywne decyzje?
 - opodatkowanie parkingu na dachu budynku,
 - czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
 - opodatkowanie stacji bazowej telefonii komórkowej i hali namiotowej,
 - czy gminy będą zwracać podatek od nieruchomości za garaże wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych,
 - czy część nieruchomości przeznaczona na cele mieszkalne duchownych, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, jest zwolniona z podatku?
 - podstawa opodatkowania budowli – kiedy stosujemy art. 4 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?,
 - czy "wystawka" przed sklepem podlega opłacie targowej? Food truck a opłata targowa,
 - kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntów pod liniami energetycznymi? Nadleśnictwo czy firma energetyczna? Jaka stawka jest właściwa dla gruntów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza i leśna? Czy umowa przesyłu przenosi obowiązek podatkowy?,
 - opodatkowanie urządzeń reklamowych na dachu budynku,
 - opodatkowanie gruntów i budowli ośrodka sportu oddanych do bezpłatnego używania,
 - nabycie w trakcie roku przedmiotów opodatkowania – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
 - ujawnienie budynku po "wymiarze" – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
 - opodatkowanie silosów, transformatorów i chłodni,
 - budynek/budowla na cudzym gruncie – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości,
 - czy słup reklamowy to budowla,
 - kwalifikacja obiektów - budowla czy budynek?
 - jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia?
 - czy zarejestrowanie firmy w mieszkaniu jest podstawą do opodatkowania nieruchomości z zastosowaniem najwyższej stawki?
 - stosowanie Przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością,
 - kiedy biegnie termin, jeśli decyzję skarżący otrzymał wcześniej niż pełnomocnik,
 - opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.

13. Dyskusja. Pytania.

ADRESACI:

Skarbnicy gmin, pracownicy urzędów, zajmujący się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorzy i kontrolerzy wewnętrzni.

PROWADZĄCA:

Radca prawny, pracownik RIO, specjalista w zakresie podatków i opłat lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej i egzekwowania podatków i opłat, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Podatek od nieruchomości, rolny i leśny w 2021 r. Nowości i bieżące problemy



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



19 kwietnia 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 310 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl
www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym
w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie: Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.zg.frdl.pl lub mailem na adres szkolenia.zg@frdl.org.pl do **14 kwietnia 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej

