

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE NA ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI Z NIMI ZWIĄZANE

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu uczestnictwo w szkoleniu, którego przedmiotem jest omówienie procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane i usługi z nimi związane według przepisów nowego Prawa zamówień publicznych, ostatniej nowelizacji Prawa budowlanego z 2020 r. oraz Kodeksu cywilnego. Ponadto wskażemy najważniejsze zagadnienia, problemy i wzajemne powiązania pomiędzy tymi ustawami.

CELE I KORZYŚCI:

Zapoznanie z tematyką oraz przygotowaniem do udzielania zamówień publicznych zgodnie z nowym PZP, Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym. Przedstawienie najważniejszych elementów specyfikacji warunków zamówienia wraz ze wzorem umowy.

Materiały szkoleniowe zawierają omówienie poniższej problematyki oraz wybranych elementów SWZ dotyczących zagadnień, objętych programem szkolenia.

PROGRAM:

1. Definicja „roboty budowlanej” i „objektu budowlanego”, ich wpływ na postępowania i wykonywanie umów o roboty budowlane w nowym PZP. Nowa definicja „dostawy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
 - a. Zasady ogólne. Kryteria równoważności.
 - b. Opisywanie robót budowlanych.
 - Dokumentacja projektowa na wykonanie robót wymagających uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - Dokumentacja projektowa na wykonanie robót niewymagających uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - Opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do roboty budowlanej polegającej na jej zaprojektowaniu i wykonaniu.
 - Do jakich robót należy stosować wariant polegający na ich wykonaniu, a do jakich na ich zaprojektowaniu i wykonaniu?
 - c. Opis potrzeb i wymagań (nowy dokument w trybach negocjacyjnych), a opis przedmiotu zamówienia.
 - d. Podział zamówienia, tj. roboty budowlanej na części w celu bezpośredniego dostępu MŚP do zamówień publicznych. Zamówienia niepodzielne.
 - e. Zlecenie nadzoru autorskiego.
3. Zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych udzielane bez stosowania PZP.

4. Szacowanie wartości zamówień publicznych na dokumentacje projektowe i roboty budowlane.
5. Rodzaje kosztorysów stosowanych w budownictwie.
6. Rodzaje wad dokumentacji projektowej i ich wpływ na przedmiot oraz wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych. Etapy wykrywania wad dokumentacji projektowej.
7. Przedmiot zamówienia a opis przedmiotu zamówienia.
8. Rodzaje wynagrodzeń w zamówieniach na roboty budowlane.
 - a. Wynagrodzenie ryczałtowe.
 - b. Wynagrodzenie kosztorysowe.
 - c. Wynagrodzenie poprzez wskazanie podstaw do jego ustalenia.
 - d. Do jakich rodzajów robót stosować dane wynagrodzenie.
 - e. „Rola kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym i kosztorysowym.”
 - f. Rażąco niska cena lub koszt. Zmiana zasad badania ofert.
 - g. Zmiany umowy a rodzaj zastosowanego wynagrodzenia. Analiza zmian wprowadzonych nowym PZP.
 - h. Zmiany w zakresie treści umów. Klauzule niedozwolone, klauzule obowiązkowe, waloryzacja wynagrodzenia w tym cen materiałów i kosztów, wymagania w zakresie określenia terminu zakończenia umowy.
 - i. Ugoda i mediacja w przypadku sporu wynikającego z zamówienia.
 - j. Tzw. „prawo opcji” i problemy z nią związane. „Opcja” a przedmiot zamówienia i jego zakres. „Opcja” a: warunki udziału w postępowaniu; wysokość wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Opcja a ocena ofert w kryterium „cena”.
 - k. Raport z realizacji zamówienia.
9. Roboty (zamówienia) „dodatkowe”, wykraczające poza przedmiot zamówienia podstawowego a zamówienia „uzupełniające”.
10. „Konieczne prace dodatkowe”, „roboty zamiennie”, „roboty zaniechane”. Omówienie różnic i podobieństw. Protokół konieczności.
11. Podwykonawstwo w zamówieniach publicznych wg. nowego PZP i Kodeksu cywilnego.
12. Kryteria oceny ofert, w tym kryterium „ceny” a wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów przedmiotu zamówienia.
13. Odpowiedzi na pytania uczestników.

PROWADZĄCY:

Były arbiter i trener Urzędu Zamówień Publicznych; wykładowca z tematyki zamówień publicznych; stały współpracownik miesięczników zajmujących się tematyką zamówień publicznych: „Przetargi Publiczne” oraz „Doradca”; autor szeregu artykułów dotyczących tematyki zamówień publicznych oraz pozycji książkowych: „Zamówienia publiczne na roboty budowlane” wydawanej przez poznańskie wydawnictwo „FORUM” oraz publikacji wydanych przez firmę Presscom z Wrocławia; autor książki: „Przetarg ograniczony”; współautor książki „Zamówienia publiczne na roboty budowlane” (wrzesień 2010 r.); autor książki: „Zamówienia publiczne na roboty budowlane z uwzględnieniem Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego (marzec 2017 r.); członek założyciel i wieloletni członek zarządu Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Konsultantów Zamówień Publicznych; zastępca naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy; biegły sądowy z zakresów: „realizacja i rozliczanie umów o roboty budowlane zawieranych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz budownictwa. Zamówieniami publicznymi zajmuje się od 1994 r., tzn. od czasu wpisu na pierwszą listę trenerów Urzędu Zamówień publicznych.

Zamówienia publiczne na roboty budowlane i usługi z nimi związane



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



15 czerwca 2021 r. Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 310 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl lub mailem na adres szkolenia.zg@frdl.org.pl do 9 czerwca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____