

PROCES INWESTYCYJNO-BUDOWLANY W 2021 R. - OD WARUNKÓW ZABUDOWY DO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, podczas których zostaną omówione aspekty prowadzenia procesu inwestycyjno-budowlanego, od spraw związanych z planowaniem przestrzennym, kwestiami ochrony środowiska i zabytków do prawa budowlanego. Uczestnicy zostaną również zapoznani z orzecnictwem dotyczącym procesu inwestycyjno-budowlanego oraz elementami KPA w zakresie wydawania i uzyskiwania decyzji inwestycyjnych.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznanie zasad oraz uzyskanie umiejętności prawidłowego prowadzenia postępowań celem wydania decyzji inwestycyjnych.
- Poznanie podstaw procedury administracyjnej potrzebnej do załatwienia sprawy (uzupełnienie braków formalnych wniosku, terminy załatwiania spraw, zasady sporządzania odwołań itd.).
- Uzyskanie umiejętności prawidłowej interpretacji przepisów prawa regulujących proces budowlany.
- Poznanie orzecnictwa sądów administracyjnych, poglądów doktryny.
- Dyskusja, wymiana doświadczeń z trenerem i innymi uczestnikami szkolenia, omawianie przykładów z praktyki, uzyskiwanie odpowiedzi na pytania.

PROGRAM:

1. Źródła prawa normującego przebieg budowlanego procesu inwestycyjnego.
2. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym - zagrożenia podstawowe:
 - a) Decyzje środowiskowe.
 - b) Ponowna ocena oddziaływania na środowisko.
 - c) Ocena oddziaływania na obszar NATURA2000.
 - d) Gatunki chronione, art. 56 ustawy o ochronie przyrody.
 - e) Zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów.
 - f) Ochrona gruntów rolnych i leśnych.
 - g) Omówienie art. 546 ust. z 20.07.2017 r. Prawo wodne i jego wpływu na inwestycje budowlane po 1.01.2018 r.
 - h) Pozwolenia wodnoprawne, zgłoszenia wodnoprawne, ocena wodnoprawna.
3. Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego, studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
4. Skutki uchwalenia miejscowego planu- renta planistyczna, odszkodowania.
5. „Kodeks reklamowy”.
6. Decyzja o warunkach zabudowy i decyzja ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) Różnice między tymi decyzjami.
 - b) Wymogi formalne wniosku.
 - c) Przesłanki uzyskania decyzji.

- d) Cesja decyzji o warunkach zabudowy.
- e) Wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy.
- 7. Omówienie przepisów przejściowych do dużej nowelizacji Prawa budowlanego z 19.09.2020 r.**
- 8. Proces inwestycyjno-budowlany a przepisy dot. COVID.**
- 9. Nowelizacja prawa budowlanego w 2021 r.**
- 10. Pojęcia podstawowe prawa budowlanego (roboty budowlane, budowa, przebudowa, remont, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury itd.).
- 11. Organy właściwe do udzielania pozwoleń na budowę oraz organy nadzoru budowlanego - podział kompetencji. Wojewódzki konserwator zabytków i jego rola.
- 12. Wymogi formalne wniosku o pozwolenie na budowę, omówienie zakresu i formy projektu budowlanego.
- 13. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- z jakiego tytułu prawnego może wynikać, kto może być inwestorem.
- 14. Zasady udzielania pozwoleń na budowę - procedura, strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.
- 15. Dopuszczenie obiektu budowlanego do użytkowania - zgłoszenie zakończenia budowy, pozwolenie na użytkowanie, kontrola obowiązkowa.
- 16. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę - kiedy jest wymagana, zasady uzyskiwania- omówienie art. 36a Pr. bud.
- 17. Kiedy pozwolenie na budowę wygasa- omówienie art. 37 Pr. bud.
- 18. Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę- omówienie art. 40 Pr. bud., pytania, dyskusja.
- 19. Roboty wymagające pozwolenia na budowę, roboty budowlane, które mogą być prowadzone na zgłoszenie, roboty budowlane zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego/dokonania zgłoszenia.
- 20. Procedura zgłoszenia w prawie budowlanym. Zasady wnoszenia sprzeciwu.
- 21. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- 22. Skutki nieprzestrzegania prawa w procesie inwestycyjno-budowlanym (kwestie naruszenie wymogów planowania i zagospodarowania przestrzennego, samowola budowlana i jej rodzaje - art.48 i nast. Pr. bud. - procedura legalizacji samowoli budowlanej, w tym uproszczone postępowanie legalizacyjne, kwestie dot. nielegalnego przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, nielegalna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego).

ADRESACI:

Pracownicy starostw powiatowych - wydziały budownictwa, inwestycji; pracownicy urzędów miast/gmin - wydziały planowania przestrzennego, inwestycji, ochrony środowiska; pracownicy nadzoru budowlanego - PINB/WINB; pracownicy urzędów wojewódzkich; jednostki drogowe; inwestorzy- deweloperzy, TBS; zarządcy nieruchomości; spółdzielnie mieszkaniowe.

PROWADZĄCA:

Radca prawny, doradca podatkowy, doświadczony trener-praktyk. Absolwentka prawa stacjonarnego na Uniwersytecie Jagiellońskim, aplikacji radcowskiej przy OIRP w Krakowie oraz studiów podyplomowych Zamówienia publiczne na Wydziale Zarządzania AGH. Od 2013 r. radca prawny, od 2016 r. doradca podatkowy. w latach 2008-2014 pracownik samorządowy (prawnik w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa), od 2012 r. trener szkoleń prawnych (specjalizacja: prawo administracyjne, szeroko pojęte prawo ochrony środowiska, prawne aspekty procesu inwestycyjno-budowlanego). Aktualnie prowadzi indywidualną Kancelarię Radcy Prawnego, Doradcy Podatkowego w Krakowie.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Proces inwestycyjno-budowlany w 2021 r. - od warunków zabudowy do pozwolenia na użytkowanie



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



15 lipca 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena regularna: 295 zł netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,
www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie: Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.zg.frdl.pl lub mailem na adres szkolenia.zg@frdl.org.pl do 12 lipca 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej