Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIE ON LINE
20 października 2021 r.

PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedstawiamy Państwo ofertę spotkania, na którym nasz ekspert - pracownik administracji rządowej przedstawi Państwu najaktualniejsze przepisy regulujące podziały nieruchomości, z uwzględnieniem praktyki ich stosowania oraz najnowszego orzecznictwa sądów.

CELE I KORZYŚCI:

- Przekazanie niezbędnej wiedzy do prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu podziałów nieruchomości z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz aktualnego orzecznictwa.
- Wyjaśnienie mi.in. terminologii z zakresu podziałów nieruchomości, zasady opiniowania podziałów z uwzględnieniem poszczególnych trybów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Zdobycie i utrwalenie wiedzy w zakresie dokonywania geodezyjnych podziałów nieruchomości oraz omówienie procedur administracyjnych.

PROGRAM:

1. Stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 92 ugn) - znaczenie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów o ewidencji gruntów i budynków oraz przepisów o drogach publicznych.
2. Podziały nieruchomości:
   - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ugn);
   - w przypadku braku planu miejscowego (art. 94 ugn) - znaczenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - znaczenie przepisów odrębnych;
   - niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 ugn);
   - zabudowanych;
   - przeznaczonych/wykorzystywanych na cele rolne albo leśne
3. Zapewnienie wydzielanym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej (art. 93 ust. 3 i art. 99 ugn) jako warunek dopuszczalności podziału nieruchomości.
4. Szczególny przypadek podziału nieruchomości w trybie art. 98 ugn i jego następstwa.
5. Podziały kilku nieruchomości w trybie art. 98b ugn.
6. Podział nieruchomości dokonywany na wniosek i z urzędu.
7. Podział nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ze szczególnym uwzględnieniem uchwały Sądu Najwyższego z dnia 13 marca 2015 r. III CZP 116/14.
8. Podziały nieruchomości a opłata adiacencka.
9. Orzecznictwo dotyczące podziałów nieruchomości w zakresie omówionych zagadnień.

ADRESACI:

Zajęcia adresowane są do pracowników administracji publicznej i samorządowej, którzy w ramach obowiązków służbowych odpowiadają za nieruchomości, geodetów, rzeczoznawców majątkowych oraz osób związanych z rynkiem nieruchomości.

PROWADZĄCY:

Specjalista z zakresu gospodarki nieruchomościami. Absolwent Wydziału Geodezji - Politechniki Warszawskiej. Wieloletni pracownik administracji rządowej - resortu odpowiedzialnego za sprawy budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Konsultant w FRDL.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Podziały nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line**.

20 października 2021 r. **Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**

Cena: 310 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:	udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.
DANE DO KONTAKTU:	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP **Telefon**

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
   stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
   stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej ☐ e mail……

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: ……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora **www.zg.frdl.pl** oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl lub mailem na adres szkolenia.zg@frdl.org.pl do 15 października 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____