

## **UŻYTKOWANIE WIECZyste PO PRZEKSZTAŁCENIACH I ZMIANACH W LATACH 2018-2021 R.**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, które pozwolą na usystematyzowanie zagadnień w zakresie sytuacji prawnej po przekształceniach użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Podczas szkolenia zostaną omówione kwestie związane z ostatnimi zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie użytkowania wieczystego m.in. umarzanie należności cywilnoprawnych, zmiana stawki procentowej opłaty. Ponadto omówiona będzie sytuacja prawna nieruchomości po przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. oraz możliwości przekształcenia na wniosek z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobyć wiedzy i umiejętności w zakresie administrowania nieruchomościami oddanymi w użytkowanie wieczyste w szczególności dotyczących postępowania przy ustanawianiu i rozwiązywaniu użytkowania wieczystego, ustalaniu i aktualizacji opłat i stawki procentowej, zmiany celu użytkowania wieczystego, naliczania dodatkowych opłat, oraz ich umarzania.
- Zdobyć i usystematyzować wiedzy w tym zakresie poprzez szczegółowe omówienie najnowszych zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz sytuacji prawnej i faktycznej po przekształceniach.

### **PROGRAM:**

#### **1. Użytkowanie wieczyste – omówienie podstawowych zagadnień oraz wprowadzonych zmian:**

- Ustanawianie użytkowania wieczystego.
- Wygaszanie, zmiana umowy, rozwiązanie umowy.
- Cele użytkowania wieczystego i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z umową.
- Ustalanie opłaty rocznej - stawki procentowe.
- Aktualizacja opłat rocznych.
- Aktualizacja stawki procentowej – nowa procedura.

#### **2. Omówienie zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami (2018-2021) w zakresie użytkowania wieczystego w szczególności:**

- Nowa stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod garażami i stanowiskami postojowymi - obowiązek zmiany i dostosowania w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy – termin obowiązywania nowej stawki.
- Zakaz ustanawiania użytkowania wieczystego – art. 13 ust. 2b UGN.
- Rozszerzenie zakresu podmiotów na rzecz których będzie możliwe ustanawianie użytkowania wieczystego – zmiana art. 13 ust. 2b.
- Zmiany w procedurze aktualizacji stawki procentowej w skutek zmiany celu użytkowania

wieczystego, który nastąpił poprzez „trwałą zmianę sposobu korzystania”.

- Ustalenie trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
- Przedstawienie użytkownikowi wieczystemu przez organ propozycji zmiany celu w formie oświadczenia – omówienie procedury.
- Wniosek użytkownika wieczystego o zmianę celu – omówienie procedury.
- Zgodne oświadczenie stron w zakresie zmiany celu w skutek trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
- Powództwo do sądu – brak zgody na zmianę celu – pominięcie SKO w procedurze skargowej.
- Ustalenie opłaty za zmianę celu.
- Wykorzystanie wartości nieruchomości z ostatniej aktualizacji do ustalenia dodatkowej opłaty rocznej naliczanej w skutek niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości przez użytkownika wieczystego.
- Zmiany art. 12a – powrót do starosty umarzania, odraczania terminu płatności lub rozkładania na raty należności cywilnoprawnych.

### **3. Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:**

- Jakie nieruchomości się przekształciły ustawą z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Jakie nieruchomości mogą być przekształcone na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?
- Usystematyzowanie przekształceń oraz tego co zostaje w użytkowaniu wieczystym.

### **4. Dyskusja.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu użytkowania wieczystego i jego przekształcania w prawo własności. Jak również deweloperzy, przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi oraz inne osoby prawne lub fizyczne zainteresowane zagadnieniami użytkowania wieczystego.

#### **PROWADZĄCY:**

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej w przedstawianej tematyce.



## Użytkowanie wieczyste po przekształceniach i zmianach w latach 2018-2021 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**23 listopada 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 319 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl),

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) lub mailem na adres [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl) do 18 listopada 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

