

## **ZAGADNIENIE PRAWIDŁOWEGO DOSTĘPU DO DRÓG NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE ZASOBU PUBLICZNEGO ORAZ ZBYWANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego omówimy trudne i skomplikowane zagadnienia prawne i faktyczne związane z prawnym uregulowaniem dostępu do nieruchomości, który jest jednym z warunków dokonania podziału nieruchomości oraz jej późniejszej możliwości zabudowy. Podczas zajęć omówione zostaną zagadnienia prawne i faktyczne związane z pojęciem dostępu do drogi publicznej dla celów podziału nieruchomości jak i jej zabudowy, jak również wyjątki od zasad przyjętych w normach prawnych. Szkolenie obejmuje swoją tematyką zasób publiczny i jego sprzedaż w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz dokonywanie oceny nieruchomości w przedmiocie dostępu do dróg publicznych oraz jej prawidłowego opisu.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Usystematyzowanie i pogłębienie wiedzy na temat przepisów prawa regulujących dostęp nieruchomości do dróg publicznych oraz praktycznego ich stosowania. Poznanie relacji różnych aktów prawnych, w których znajdują się przepisy związane z tematyką szkolenia.
- Wskazanie i omówienie najczęściej popełnianych błędów i uchybień w zagadnieniu dostępu nieruchomości do dróg publicznych. Przeanalizowanie przykładowych aktów prawnych i decyzji, ze wskazaniem na często pojawiające się wady prawne oraz odpowiedzialności za wady prawne i fizyczne nieruchomości przy ich zbywaniu w trybie przetargów przez podmioty publiczne związanych z tematem szkolenia.
- Podczas zajęć będą również przedstawiane studia przypadków związane z tematem szkolenia.

### **PROGRAM:**

1. Podstawowe akty prawa regulujące rodzaje oraz dostęp do dróg na obszarze R.P. ; ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa kodeks cywilny i ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Podział i rodzaje dróg występujące w systemie prawa polskiego – podział i podmioty odpowiedzialne za zarząd i utrzymanie dróg w należytym stanie.
3. Kategorie obiektów budowlanych a wymagania związane z drogami, dojazdami i dojazdami do nieruchomości.
4. Sposoby ustanowienia dróg, dojazdów i dojazdów do nieruchomości w przypadku nieuregulowania stanu prawnego i faktycznego nieruchomości – służebności drogowe i służebność drogi koniecznej – praktyka, oraz zagadnienie służebności przesyłu.
5. Zagadnienie przejmowania dróg na własność przez gminy i inne podmioty publicznoprawne a podziały nieruchomości dokonywane przez podmioty zgodnie z przepisami UGN – tzw. spec podziały
6. Wady prawne i fizyczne nieruchomości związane z drogami, dojazdami i dojazdami do nieruchomości a odpowiedzialność podmiotów publicznych zbywających nieruchomości w przetargach publicznych.
7. Jak prawidłowo dokonać opisu nieruchomości w ogłoszeniu i informacji o przetargu oraz umowie sprzedaży nieruchomości w wyniku zakończenia postępowania przetargowego.
8. Właściwa interpretacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy jako element niezbędny do właściwej analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości w zakresie możliwości jej zabudowy, rozbudowy, przebudowy uwzględniającej dostęp nieruchomości do drogi publicznej.
9. Decyzje o lokalizacji zjazdu wydawane przez zarządców dróg – podstawa prawna do ich wydania a wymogi prawa budowlanego i wpływ na możliwość ewentualnego podziału nieruchomości.
10. Orzecznictwo sądowe.

### **ADRESACI:**

Pracownicy organów administracji publicznej odpowiedzialni za podziały nieruchomości, gospodarkę nieruchomościami, organizowanie i przeprowadzanie przetargów na nieruchomości, podmioty komercyjne; deweloperzy, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi, i inne osoby związane z rynkiem nieruchomości.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Zagadnienie prawidłowego dostępu do dróg nieruchomości w zakresie zasobu publicznego oraz zbywania i podziału nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



10 grudnia 2021 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14.00



**Cena: 319 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl),  
[www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:           Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia  
na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 7 grudnia 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

