

## **KOLEJNE ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM I USTAWIE O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WPROWADZONE „POLSKIM ŁADEM”**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Jedną z najczęściej zmienianych polskich ustaw jest Prawo budowlane. Liczba nowelizacji, jaka „dotknęła” tą ustawę od jej wejścia w życie 1 stycznia 1995 roku, przekroczyła już 170. Najnowsze zmiany wynikające z „Polskiego Ładu” nałożyły się bardzo poważne na regulacje prawne uchwalone w Sejmie 13 lutego 2020 roku, wprowadzone 19 września zeszłego roku. Dodatkowym utrudnieniem są bardzo skomplikowane przepisy przejściowe tej nowelizacji. Dodatkowo do 1 lipca 2021, miało miejsce kolejnych 8 nowelizacji, w tym związanych z trwającym procesem „cyfryzacji” procesu budowlanego, weszło w życie 16 nowych rozporządzeń wykonawczych do ustawy z wzorami rozmaitych formularzy dokumentów oraz kolejna duża zmiana w dopiero co wydanym rozporządzeniu dotyczącym projektu budowlanego. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego w usystematyzowany sposób omówimy aktualne zagadnienia z zakresu prawa budowlanego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Uczestnik pozna aktualne, ciągle zmieniane regulacje ustawy Prawo budowlane, dowie się, jak sobie radzić z ciągle zmieniającymi przepisami, w tym jak ominąć (lub przynajmniej próbować ominąć) trudności wynikające z nowelizacji wymuszonej „Polskim Ładem”. Uczestnicy otrzymają w formie elektronicznej bardzo rozbudowane materiały, a w trakcie zajęć informację, jak z nich korzystać we własnym zakresie, bowiem ich pełne omówienie i skomentowanie nie jest możliwe w czasie jednodniowego, czy nawet kilkudniowego szkolenia.

### **PROGRAM:**

- 1. Karuzela zmian w Prawie budowlanym nie zwalnia.**
- 2. Elektronizacja postępowań administracyjnych w budownictwie – 16 nowych rozporządzeń wykonawczych.**
- 3. Co nowego przyniosły w PB zmiany wymuszone „Polskim Ładem”?**
- 4. Podstawowe zmiany z lat 2020 i 2021:**
  - Zmiana definicji obszaru oddziaływania obiektu.
  - Nowe regulacje w zakresie możliwości odstępstw od przepisów techniczno- budowlanych.
  - Nowy układ przepisów w zakresie określenia obiektów i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwoleń na budowę, ale wymagających lub niewymagających zgłoszenia.
  - Rozszerzenie zakresu zwolnień z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę dla kolejnych rodzajów obiektów budowlanych.
  - Zmiany w zakresie dokumentów załączanych do wniosku o pozwolenie na budowę. Rezygnacja ze wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę, nowy wzór oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością.
  - Zmiany w zakresie zawartości projektu budowlanego. Nowe stadium projektowe – projekt techniczny oraz zmiany w zakresie zasad sprawdzania wniosku o pozwolenie na budowę.

- Nowe rozporządzenie wykonawcze o zakresie i formie projektu budowlanego z 11 września 2020 roku i jego nowelizacja w czerwcu 2021 roku.
- Po raz kolejny zmienione regulacje dotyczące istotnych odstępień od zatwierdzonych projektów budowlanych i zasad dotyczących wprowadzania odstępień.
- Wzmocnienie trwałości decyzji o pozwoleniu na budowę i o pozwoleniu na użytkowanie, poprzez wprowadzenie cezury czasowej 5 lat. Zmiany w zakresie procedur dotyczących przenoszenia pozwoleń na budowę.
- Kolejne zmiany zasad regulujących zawiadamianie organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Nowe zasady regulujące geodezyjne wyznaczanie obiektów budowlanych w terenie oraz ich geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Zmiany w zakresie sposobu prowadzenia dziennika budowy oraz obowiązków kierownika budowy wykonywanych przed rozpoczęciem budowy.
- Nowy rozdział 5a dotyczący działań nielegalnych, zmiany w zakresie możliwości legalizacji samowoli budowlanych.
- Nowy rozdział 5b dotyczący procedur kończenia budowy.
- Zmiany zasad dotyczących częściowych odbiorów obiektów budowlanych i zakresu obowiązkowej kontroli.
- „Pouczenie” od organu w przypadku stwierdzenia nielegalnego przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- Określenie treści protokołu z kontroli okresowej obiektu budowlanego – rozporządzenie z września 2021 roku.
- Zmiany w zakresie przepisów karnych, w tym uchylenie art. 90.

## **5. Długi okres przejściowy, stopniowe wprowadzanie niektórych nowych regulacji nowelizacji z września 2020 roku – bardzo skomplikowane przepisy przejściowe.**

### **ADRESACI:**

Podstawowo szkolenie dedykowane jest dla pracowników administracji publicznej związanej z procesem inwestycyjnym, ale wartościowe informacje w zakresie zajęć znajdą dla siebie także osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, firmy wykonawcze i developerzy.

### **PROWADZĄCY:**

Członek zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych. Aktywnie uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Pełni nadzory budowlane, posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego. Prowadzi szkolenia za zakresu procesu inwestycyjnego w budownictwie oraz zmian w prawie budowlanym. Posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w branży konstrukcyjno-budowlanej, tytuł rzeczoznawcy budowlanego, doświadczony wykładowca.



## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### Kolejne zmiany w Prawie Budowlanym i Ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przemysłowym wprowadzone „Polskim Ładem”



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**11 lutego 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 7 lutego 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_