

EKSPLOATACJA, UTRZYMANIE I BEZPIECZEŃSTWO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W 2022 ROKU ORAZ CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponowane przez nas zajęcia stanowią kompendium wiedzy na temat podstawowych zasad obsługi budynków. Podczas szkolenia omówione zostaną niuanse w przepisach prawa dotyczących obsługi i zarządzania budynkami, które wpływają na bezpieczeństwo obsługi, a w tym na odpowiedzialność osób zarządzających/administrujących budynkami. Wskażemy, jakie działania należy podejmować, a jakich unikać, aby zapewnić sobie bezpieczeństwo w aspekcie indywidualnej odpowiedzialności. Omówiona zostanie też Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków wraz z warsztatami wypełniania deklaracji składanej do tej ewidencji. Odpowiemy na nurtujące Państwa pytania.

CELE I KORZYŚCI:

1. Przedstawimy wybrane przepisy prawa mające wpływ na odpowiedzialność zarządzającego nieruchomościami.
2. Dowiemy się, na co szczególnie zwracać uwagę w obsłudze nieruchomości, aby zabezpieczyć własną odpowiedzialność.
3. Omówimy zadania, obowiązki oraz odpowiedzialność nie tylko właściciela i zarządcy nieruchomości w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
4. Przedstawimy zasady wypełniania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
5. Odpowiemy na pytania:
 - Czym różni się zarządca od administratora?
 - Czy robiąc remont w budynku, po zakończeniu prac jest obowiązek przywrócić stan pierwotny lokali będących cudzą własnością?
 - Jakie są wymagania dla przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych?
 - Dlaczego ważnym jest aby roboty budowlane odpowiednio zakwalifikować albo do remontu albo do przebudowy?
 - Jakie są wymagania w zakresie ochrony p.poż?
 - Jak złożyć deklarację do Centralnej ewidencji Emisyjności Budynków?

PROGRAM:

Moduł I. Eksploatacja obiektów budowlanych:

1. zarządzanie czyli facility management,
2. na czym polega facility management wg standardów międzynarodowych i jak się to ma

do obsługi nieruchomości?

Moduł II. Jakie pojęcia i podstawy prawne dotyczące eksploatacji i utrzymania obiektów budowlanych musisz znać:

1. praktyczne zastosowania i skutki obowiązujących przepisów,
2. rozróżnienie między przebudową a remontem i konserwacją.

Moduł III. Kodeks cywilny, a w tym między innymi:

1. interakcja z sąsiadami,
2. odpowiedzialność za szkody.

Moduł III. Prawo budowlane, a w tym między innymi:

1. obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikające z przepisów prawa budowlanego,
2. osoby niepełnosprawne w obiekcie – uwzględnienie dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami,
3. okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego,
4. procedury formalne związane z robotami budowlanymi.

Moduł IV. Ustawa o ochronie pożarowej i rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej:

1. odpowiedzialność właściciela obiektu za bezpieczeństwo pożarowe w przepisach ustawy o ochronie pożarowej,
2. wytyczne w rozporządzeniu MSWiA w zakresie ochrony p.poż. – czynności zabronione, obowiązki, materiały niebezpieczne pożarowo, ewakuacja,

Moduł V. Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków:

1. czego dotyczy deklaracja do CEEB,
2. w jaki sposób można złożyć deklarację do CEEB,
3. na kim spoczywa obowiązek złożenia deklaracji do CEEB,
4. w jakim terminie trzeba złożyć deklarację do CEEB.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości, osoby, które zarządzają mieniem własności publicznej, zarządcy budynków, administratorzy nieruchomości, właściciele obiektów i budowli, członkowie i zarządcy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, pracownicy działów technicznych, administracyjnych w firmach produkcyjnych i usługowych.

PROWADZĄCY:

licencjonowany zarządca nieruchomości. Od początku lat 90-tych do chwili obecnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej, deweloperów, wspólnot mieszkaniowych i podmiotów gospodarczych. Posiada doświadczenie w realizacji inwestycji, w tym w poszukiwaniu terenów pod inwestycje oraz ich przygotowaniu i prowadzeniu. Jest autorem branżowych publikacji, wykładowcą na kursach i szkoleniach związanych z rynkiem nieruchomości.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Eksploracja, utrzymanie i bezpieczeństwo obiektów budowlanych w 2022 roku oraz Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



14 lutego 2022 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl
do 9 lutego 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____