

## **VAT W NIERUCHOMOŚCIACH. SPECYFIKA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH W ŚWIETLE NAJNOWSZEGO ORZECZNICTWA I ZMIAN W PRZEPISACH**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W zakresie opodatkowania VAT nieruchomości, pojawiło się liczne i kontrowersyjne orzecznictwo. Nie jest jasne czy zawsze należy płać VAT w przypadku sprzedaży, czy przy wyłączenia nieruchomości. W niedawnym orzeczeniu Trybunał Sprawiedliwości UE uznał polskie przepisy w zakresie VAT od sprzedaży nieruchomości za niezgodne z prawem UE. Niejasności pojawiają się też w rozliczaniu najmu lokali, sal lekcyjnych, gimnastycznych i wstępu na obiekty sportowe czy też refaktur mediów np. kiedy rozliczyć podatek, z jaką stawką. Ministerstwo wydało też objaśnienia podatkowe dotyczące opodatkowania VAT kontraktów drogowych. Ponadto, szkolenie pozwoli dokonać analizy wydatków związanych z nieruchomościami pod kątem odliczenia VAT.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Zapoznanie z przepisami, jak również licznymi zmianami w regulacjach dotyczących VAT w nieruchomościach, istotnych dla sektora finansów publicznych czy też zmian praktyki ich stosowania (najnowszych, przełomowych orzeczeń). Osoby biorące udział w szkoleniu otrzymają prezentację ze studiami przypadku, wyciągiem z orzeczeń, wyjaśnienia ministerstwa oraz interpretacje. Uczestników prosimy o przygotowanie case study z ich praktyki.

### **PROGRAM:**

#### **1. Czy sprzedaż podlega VAT?**

- Kiedy jednostka działa jako podatnik VAT?
- Sprzedaż nieruchomości jako handlowiec a zarządzanie własnym majątkiem.
- Dotychczasowa praktyka organów podatkowych i spory z podatnikami.
- Uchwała NSA z października 2015 r.
- Najnowsze, przełomowe, orzecznictwo WSA i NSA.
- Wyłączenia.

#### **2. Opodatkowanie sprzedaży nieruchomości – problemy praktyczne.**

- Stawki VAT.
- Zwolnienie.
- Zmiany dotyczące definicji pierwszego zasiedlenia.
- Implementacja orzeczenia Trybunału Sprawiedliwości UE w Polskiej sprawie – sprzeczność polskich przepisów z prawem UE.
- Kiedy wybór opodatkowania?
- Co oznacza grunt zabudowany?
- Grunty z pozostałościami zabudowań.
- Lokale mieszkalne.
- Lokale użytkowe.
- Grunty ogrodzone.
- Place betonowe i utwardzone.
- Kwestie dokumentacyjne.
- Moment rozpoznania podatku.
- Wadium, zaliczka, zadatek.
- Sprzedaż gruntu z budynkiem.
- Możliwość dochodzenia zwrotu podatku,
- Sprzedaż nieruchomości a wpływ na współczynnik i preporcję.

#### **3. Objaśnienia podatkowe dotyczące opodatkowania VAT kontraktów drogowych (umowy typu utrzymanie drogi, remonty, odśnieżanie, oczyszczanie, monitorowanie, koszenie trawników czy oznakowanie).**

- Usługa kompleksowa.
- Orzecznictwo i stanowisko Ministra.
- Przykłady praktyczne.
- Kiedy 23 a kiedy 8 % VAT?

#### **4. Odliczanie VAT:**

- Kiedy możliwe jest odliczenie VAT?
- Uzbrojenie działek.
- Strefy inwestycyjne.
- Zmiana praktyki dotyczącej odliczania VAT przez samorząd od inwestycji.
- Orzecznictwo – w tym przełomowy wyrok WSA w Bydgoszczy z 4 kwietnia 2017r. i jego wpływ na praktykę organów i jst.
- Inwestycje wodno-kanalizacyjne.
- Odliczanie VAT od targowiska.

#### 5. Korzystanie z nieruchomości do celów zarobkowych:

- Najem, dzierżawa.
- Stawki, zwolnienia, kontrowersje.
- Usługi związane z obiektem sportowym.
- Usługi OSIR, MOSIR, MOKSIR.
- Refaktury mediów – kontrowersje i spory, ważne orzecznictwo polskich sądów administracyjnych i Trybunału Sprawiedliwości UE.
- Faktury.
- Problematiczny obowiązek podatkowy przy refakturach i usługach ciągłych – kiedy rozliczyć podatek na przykładach?
- Typowe błędy.
- Kąpieliska, lodowiska, imprezy.

#### 6. Inne zmiany istotne dla sektora:

- Polski Ład.
- Nowy JPK, problemy praktyczne, wyjaśnienia MF.
- E-faktury, KSeF.
- Slim VAT.
- Procedury i zmiany w umowach.
- Wyłudzenia w sektorze, jak się bronić w czasie kontroli?
- MDR – zgłoszenia schematów podatkowych, procedury – od kogo wymagane?
- Metodyka należytej staranności.

#### ADRESACI:

Szkolenie skierowane jest do osób rozliczających podatki (skarbników, głównych księgowych, dyrektorów ds. finansów, pracowników wydziałów finansowych) prawników wewnętrznych jednostek, osób odpowiedzialnych za dotacje i projekty inwestycyjne, zwłaszcza finansowane z UE, w podmiotach takich jak:

- Jednostki sektora finansów publicznych.
- Jednostki samorządu terytorialnego.
- Jednostki budżetowe.
- Zakłady budżetowe.
- Spółki komunalne.
- Instytuty naukowe.
- Jednostki badawcze.
- Instytucje kultury.
- Związki/stowarzyszenia/federacje przedsiębiorców, producentów czy hodowców.
- Organizacje pozarządowe.
- Podmioty wykonujące zadania publiczne.

**PROWADZĄCY:** Prawnik, licencjonowany doradca podatkowy z ponad 17 letnim doświadczeniem w doradztwie dla przedsiębiorstw i podmiotów sektora finansów publicznych. Doświadczenie zawodowe zdobywała w PwC w dziale podatkowym oraz w KPMG Tax. Kierowała działem VAT w renomowanej warszawskiej kancelarii, zajmując się szeroko rozumianym doradztwem podatkowym, zarówno bieżącą obsługą klientów, jak również doradztwem projektowym (restrukturyzacja, przeglądy podatkowe i celowe, projekty optymalizacyjne, postępowania). Od 2013 r. prowadzi własną Kancelarię Doradztwa. Ukończyła Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Szkołę Prawa Niemieckiego przy Uniwersytecie Warszawskim i Uniwersytecie w Bonn. Prowadziła liczne projekty doradcze, głównie w zakresie VAT, jak również podatków dochodowych, podatku od nieruchomości i międzynarodowego opodatkowania, realizowane dla szeregu polskich i zagranicznych podmiotów działających w różnych branżach. Jest autorką licznych publikacji prasowych dotyczących prawa podatkowego (Rzeczpospolita, Finanse Publiczne, Wspólnota, Gazeta Prawna, Przegląd Podatkowy, Jurysdykcja Podatkowa) oraz współautorką komentarza do ustawy o kontroli skarbowej, jak również komentatorką w programach telewizyjnych. Uczestniczy jako ekspert w pracach dotyczących zmian w polskich przepisach podatkowych (głównie w obszarze podatku VAT), jak również pracach na szczeblu Unii Europejskiej. Jest ponadto cenionym szkoleniowcem (m.in. Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, szkolenia prowadzone przez wydawnictwa i firmy konferencyjne), ekspertem Senatu RP, a ponadto również Członkiem Rady Podatkowej PKPP Lewiatan. Posiada wieloletnie doświadczenie w doradztwie dla podmiotów publicznych, głównie samorządowych.

## VAT w nieruchomościach. Specyfika sektora finansów publicznych w świetle najnowszego orzecznictwa i zmian w przepisach



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**28 lutego 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



**Cena: 376 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl), [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 22 lutego 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_