

GRANICE NIERUCHOMOŚCI W PROCESIE LOKOWANIA INWESTYCJI BUDOWLANEJ: USTALANIE, WYZNACZANIE GRANIC, WZNOWIENIA ZNAKÓW GRANICZNYCH I „PRZYJĘCIA GRANIC”

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proces inwestycyjno-budowlany jest w fazie cyfryzacji, a wraz z nim cyfryzacji podlega również geodezja. Problemem nie staje się już często czas realizacji prac geodezyjnych, natomiast wciąż niestety jakość danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Szkolenie pomoże wykonawcom prac geodezyjnych w trudnym procesie związanym z poprawą jakości tych danych, a inwestorom i deweloperom na rynku nieruchomości powinno dać możliwość lepszej weryfikacji i umiejętności „czytania” opracowań geodezyjnych związanych z granicami gruntów, których przekroczenie podczas lokowania inwestycji może wiązać się z ogromnymi problemami, nierzadko finansowymi i prawnymi.

CELE I KORZYŚCI:

- Przedstawienie inwestorom na rynku nieruchomości, projektantom, architektom, urbanistom, wykonawcom prac budowlanych zagadnień związanych z granicami nieruchomości gruntowych, których znajomość położenia i trwałość pozwala na uniknięcie różnego rodzaju problemów w procesie inwestycyjnym.
- Przekazanie niezbędnej wiedzy wykonawcom prac geodezyjnych, którzy te granice realizują dla potrzeb procesu budowlano-inwestycyjnego.
- Podczas zajęć odpowiemy na między innymi poniższe pytania:
 - Czy granica na mapie geodezyjnej na pewno przebiega tak jak to ukazano? Jaka to granica, kiedy granica jest prawnie ustalona?
 - Jak sprawdzić wiarygodność mapy geodezyjnej?
 - Co to są atrybuty punktów granicznych i jak je czytać?
 - Oraz wskażemy na praktyczne stosowanie przepisów.
- **Uczestnicy otrzymają wzory dokumentów, map geodezyjnych, szkiców granicznych, i in. praktycznych rozwiązań, a także wyciąg z orzecznictwa sądów.**

PROGRAM:

1. Co to jest granica nieruchomości a czym jest granica działki ewidencyjnej.
2. Jak definiuje się w polskim prawie pojęcie nieruchomości?
3. Regulacje prawne związane z czynnościami geodezyjnymi w budownictwie.
4. Jakiego rodzaju opracowania geodezyjne są niezbędne w procesie budowlano-inwestycyjnym?
5. Granica prawna a granica ewidencyjna nieruchomości.

6. Punkt graniczny wyznaczający przebieg granicy. Co to jest atrybut punktu granicznego. Ewidencjonowanie punktów granicznych.
7. Kiedy należy wznowić znaki graniczne, kiedy wyznaczyć granice ewidencyjne a kiedy należy ustalić położenie punktów granicznych? Analiza materiałów źródłowych.
8. Pojęcie ustalenia granic? Na czym ono polega? Jakie przepisy to zagadnienie regulują, jaki charakter mają te czynności i jakie skutki prawne wywołują.
9. Czynności geodezyjne podczas ustalania granic. Dokumenty sporządzane w toku ww. czynności. Z jakich dokumentów mógłby korzystać inwestor, właściciel nieruchomości.
10. Pojęcie granic „ustalonych uprzednio”. Warunki wznowienia znaków granicznych. Pojęcie znaku granicznego. Markowanie a stabilizacja znaków granicznych.
11. Dokumenty powstające w wyniku wznowienia granic.
12. Zabezpieczenie znaków granicznych w toku inwestycji.
13. Odległości obiektów budowlanych od granic nieruchomości.
14. Wyznaczenie granic ewidencyjnych. Warunki, jakość danych ewidencji gruntów i budynków, dokumenty.
15. Przyjęcie granic podczas podziałów nieruchomości. Procedura, dokumenty.
16. Wykorzystanie osnów geodezyjnych w pomiarach dotyczących granic nieruchomości.
17. Skutki błędnego określenia granic na mapach do celów projektowych i ich naprawienie.
18. Przykłady praktyczne.
19. Dyskusja i odpowiedzi na pytania.

ADRESACI:

Deweloperzy na rynku nieruchomości, projektanci, wykonawcy robót budowlanych, inwestorzy, architekci, geodeci, pracownicy administracji geodezyjnej, budowlanej i architektonicznej oraz nadzoru budowlanego, właściciele nieruchomości publicznych (Skarb Państwa, gminy, powiaty, samorząd województwa) i niepublicznych.

PROWADZĄCY:

mgr inż. geodezji i kartografii. Od 2004 r. związany zawodowo z samorządem lokalnym i administracją publiczną. W latach 2004 – 2010 kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich Aglomeracji Wrocławskiej, wcześniej praktyka zdobyta w dużej firmie projektowej Gazoprojekt S.A. Obecnie pełni funkcję geodety powiatowego. Doświadczenie w przygotowaniu i prowadzeniu szkoleń dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych. Obecnie również członek zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Granice nieruchomości w procesie lokowania inwestycji budowlanej: ustalanie, wyznaczanie granic, wznowienia znaków granicznych i „przyjęcia granic”



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



14 i 28 marca 2022 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 599 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 9 marca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej