

PRAWO BUDOWLANE W 2022 R.

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanych zajęć omówione zostaną zmiany w przebiegu procesu inwestycyjnego po licznych nowelizacjach ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego. Elementem szkolenia jest również omówienie i zapoznanie uczestników z najnowszymi zmianami Prawa budowlanego oraz wprowadzaną cyfryzacją administracyjnego procesu budowlanego.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie i aktualizacja wiedzy w zakresie najważniejszych instytucji Prawa budowlanego.
- Utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się Uczestnicy w codziennej pracy.
- Dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.
- **Uczestnicy otrzymają prezentację z wyciągiem przepisów prawnych, które uległy zmianie, a także wzorami wniosków.**

PROGRAM:

- 1. Zmiany w Prawie budowlanym.**
 - „Polski ład” – zmiany w Prawie budowlanym.
 - Cyfryzacja procedur budowlanych.
 - Platforma e-budownictwo.
 - Etapy wdrażania: 5 stycznia, 4 lutego, 1 lipca i 5 lipca 2021 r.
- 2. Zmiany w Prawie budowlanym.**
 - Związane z wprowadzeniem procedur cyfrowych.
 - Obowiązujące w okresie pandemii.
 - Wynikające ze zmian w ustawie „ocenowej” od 13 maja 2021 r.
- 3. Przepisy przejściowe – możliwości wyboru regulacji prawnych stosowanych do realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.**
 - Sprawy wszczęte przed wejściem w życie zmiany.
 - Sprawy wszczęte po wejściu w życie zmiany.
 - Zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o „stary projekt budowlany”.
- 4. Zmiany przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego – okresy przejściowe.**
 - Definicje – zmiany i problemy interpretacyjne:
 - zmienione definicje: budowla, tymczasowy obiekt budowlany, liniowy obiekt budowlany, obszar oddziaływania.
 - Definicje problemowe: obiekt budowlany, budynki, budowle, wiaty, altany, obiekty małej architektury.
 - Problemy interpretacyjne związane z nowymi definicjami.
- 5. Procedury poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.**
 - **Lista budów:**
 - niewymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów,
 - niewymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
 - **Lista robót budowlanych:**
 - niewymagających pozwolenia na budowę i konsekwencje zmian przepisów,
 - niewymagających zgłoszenia i konsekwencje zmian przepisów.
 - **Zgłoszenie robót:**
 - wymagane prawem załączniki do zgłoszenia,
 - milcząca zgoda lub zaświadczenie z urzędu,
 - sprzeciw,
 - zmiany w procedurach zgłoszeń.
 - **Rozbiórki – zmiany w przepisach:**
 - rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę,
 - rozbiórki na zgłoszenie,
 - rozbiórki bez pozwolenia i zgłoszenia.
- 6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 1 lipca 2021 r. – projekt rozporządzenia w sprawie wzoru wniosku o upoważnienie.**
- 7. Pozwolenie na budowę – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**

- Nowe strony postępowania w przypadku zamierzeń inwestycyjnych będących przedsięwzięciami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko – zmiany w ustawie „ocennej”.
 - Obligatoryjne zawieszenie postępowania przy wstrzymaniu wykonania decyzji środowiskowej.
- 8. Nowy projekt budowlany – zapisy ustawowe i nowe rozporządzenie oraz projekt zmian rozporządzenia.**
- Projekt zagospodarowania działki – zmiany dot. mapy do celów projektowych.
 - Projekt architektoniczno-budowlany.
 - Projekt techniczny.
 - Wymagania podstawowe dla obiektów – Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – zmiany wprowadzone i projektowane zmiany.
 - Projekt zmian w przepisach techniczno-budowlanych.
 - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE.
 - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z przepisów o elektromobilności.
 - Nowe rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi od czerwca 2021 r.
 - Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - Stosowanie „starego projektu budowlanego” dla realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.
 - Nowe oświadczenie projektanta od 1 lipca 2021 r.
- 9. Uprawnieni uczestnicy procesu budowlanego – nowe obowiązki i uprawnienia.**
- Obowiązki projektanta.
 - Obowiązki ustanowienia kierownika budowy.
 - Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - Skutki wprowadzenia nowego centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – projektowane zmiany.
- 10. Budowa.**
- Dziennik budowy – projekt elektronicznego dziennika budowy.
 - Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
 - Geodezyjne wytyczenie obiektu.
- 11. Istotne odstępnie – zmiany od 19 września 2020 r.**
- 12. Oddanie obiektu do użytkowania – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
- Wymagalność zawiadomienia o zakończeniu budowy – cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.
 - Wymagalność pozwolenia na użytkowanie.
 - Dokumenty niezbędne w postępowaniu – nowe uregulowania.
 - Zakres obowiązkowej kontroli – zmiana zakresu kontroli i nowe rozporządzenie.
 - Przepisy obowiązujące w czasie pandemii.
- 13. Samowola budowlana – cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.**
- Obowiązujące procedury legalizacyjne.
 - Legalizacja na wniosek – zmiany w procedurach od 19 września 2020 r.
 - Legalizacja 20 letnich samowoli – uproszczone procedury od 19 września 2020 r. – specjalne regulacje dla altan na terenach rodzinnych ogródków działkowych.
 - Postępowanie legalizacyjne na wniosek w trybie art. 103 ust. 2 ustawy Prawo budowlane na podstawie przepisów Prawa budowlanego z 1974 r.
- 14. Użytkowanie obiektów budowlanych.**
- Zmiany dot. sieci gazowych.
 - Protokół kontroli okresowych – nowe załączniki do protokołów.
 - Cyfrowe protokoły kontroli przewodów kominowych.
 - Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków – nowe obowiązki właścicieli budynków ogrzewanych od 1 lipca 2021 r.
 - Wyrok TK w sprawie niekonstytucyjności części art. 91a PB.
 - Elektroniczna książka obiektu budowlanego – projektowane zmiany.
- 15. Zmiana sposobu użytkowania – zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.**
- 16. Zmiana ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiany 17 września 2021 r.**
- 17. Projektowane zmiany w przepisach budowlanych.**

ADRESACI:

Pracownicy administracji publicznej, architekci, osoby zajmujące się inwestycjami, budownictwem w pracy zawodowej.

PROWADZĄCY:

Prawnik, administratywista, urbanista, trener, praca doktorska z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, EMBA, LL.M. Absolwent studiów podyplomowych z planowania przestrzennego, rewitalizacji, ochrony środowiska, prawa budowlanego, zamówień publicznych z procedurami FIDIC, zarządzania zasobami ludzkimi. Autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, utrzymania obiektów budowlanych, specustawy drogowej, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor szkoleń z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego. Autor kilkudziesięciu opracowań planistycznych. Członek licznych komisji urbanistyczno-architektonicznych. Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami współfinansowanymi ze środków europejskich, w tym z branży budowlanej. Członek Stowarzyszenia Urbanści Polscy.

Prawo budowlane w 2022 r.



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



4 kwietnia 2022 r. Szkolenie w godzinach **10:00-15:00**



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,
www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 29 marca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____