

## **WYDAWANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO PO NOWELIZACJI Z 3 STYCZNIA 2022 R.**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w spotkaniu, podczas którego zostaną omówione zagadnienia dotyczące uzyskiwania lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uczestnicy zostaną zapoznani z aktualnym orzecznictwem oraz elementami kpa w zakresie wydawania i uzyskiwania decyzji WZ oraz decyzji ULICP. Podczas szkolenia przedstawione zostaną zmiany prawa budowlanego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie w 2022 r.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobyć wiedzy, kiedy należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Poznanie mechanizmów prawidłowego sporządzenia projektu decyzji i jej wydania.
- Poznanie przepisów, orzecznictwa, umiejętność rozwiązywania problemów dotyczących postępowań.
- Wymiana doświadczeń, przedstawienie dobrych praktyk ułatwiających proces uzyskiwania lub wydawania takich decyzji.
- Zdobyć umiejętności poruszania się po odrębnych regulacjach prawnych rzutujących na procedurę: kpa, prawo wodne, ustawa o ochronie przyrody, ochrona gruntów rolnych i leśnych itd.
- Przyspieszenie procesu uzyskiwania, bądź załatwiania decyzji.
- Kwestie procedury odwoławczej lub trybów nadzwyczajnych - co zrobić, gdy nie zgadzam się z decyzją odmowną, lub została ona wydana wadliwie np. nie byliśmy informowani jako właściciel działki sąsiedniej.

### **PROGRAM:**

1. Wprowadzenie w tematykę szkolenia: podstawy prawne, kiedy decyzja, kiedy obligatoryjnie ustalenia miejscowego planu, przepisy odrębne w tym specustawy.
2. Omówienie przepisów przejściowych nowelizacji z 03.01.2022 r., problemy praktyki.
3. Organy właściwe - w tym wyłączenie organu.
4. Wszczęcie postępowania:
  - a) Wymogi formalne wniosku.
  - b) Kiedy decyzja WZ, kiedy decyzja ULICP.
  - c) Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.
  - d) Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych wniosku (problemy praktyki-czy termin można przedłużyć, co zrobić jak wnioskodawca uzupełni po terminie.

5. Strony postępowania: kiedy art. 28 kpa, kiedy przepis szczególny, problemy praktyki (strony nieznanne z miejsca pobytu, nieprzeprowadzone postępowanie spadkowe, strony w kontekście spółdzielni mieszkaniowych /wspólnot mieszkaniowych, art. 49a kpa itd.).
6. Projekt decyzji.
7. Uzgodnienia.
8. Obszar analizowany w świetle ustawy i rozporządzenia.
9. Wymogi jakie muszą być spełnione, by wydać decyzję ULICP.
10. Wymogi dot. warunków zabudowy, w tym omówienie ostatnich zmian przepisów.
11. Problematyka ochrony gruntów rolnych i leśnych (zwarta zabudowa, obszar zwartej zabudowy itd.).
12. Decyzja odmowna, w tym problem opłaty skarbowej.
13. Weryfikacja decyzji, w tym odrębności proceduralne dot. decyzji ULICP.
14. Tryby nadzwyczajne, w tym odrębności proceduralne dot. decyzji ULICP.
15. Cesja decyzji WZ.
16. Kiedy decyzje lokalizacyjne wygasają. Kiedy decyzje muszą być wygaszone.
17. Elementy prawa budowlanego - decyzja a zmiana pozwolenia na budowę/zmiana sposobu użytkowania.
18. Zmiana decyzji.
19. Problem roszczeń majątkowych i kwestie stosowania art. 36 i 37 ustawy.
20. Art. 66a i in. konsekwencje zmiany przepisów środowiskowych od 13.05.2021 r.
21. Podsumowanie szkolenia, dyskusja, wymiana doświadczeń, odpowiadanie na pytania.  
Pytania można zadawać na każdym etapie szkolenia

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów/referatów planowania przestrzennego urzędów gmin i miast, pracownicy wydziałów budownictwa/architektury/inwestycji starostw powiatowych i urzędów wojewódzkich, pracownicy nadzoru budowlanego (PINB, WINB), pracownicy organów uzgadniających projekty decyzji, pracownicy SKO, pracownicy urzędów marszałkowskich (wydziałów przyznających środki zewnętrzne), inwestorzy - spółdzielnie mieszkaniowe, TBS, deweloperzy, uczelnie, szpitale, urbaniści, projektanci, prawnicy, inne osoby reprezentujące inwestorów, wszyscy zainteresowania tematyką szkolenia i udziałem w dyskusji/wymianie doświadczeń

### **PROWADZĄCA:**

Radca prawny, doradca podatkowy, doświadczony trener -praktyk. Absolwentka prawa stacjonarnego na Uniwersytecie Jagiellońskim, aplikacji radcowskiej przy OIRP w Krakowie oraz studiów podyplomowych Zamówienia publiczne na Wydziale Zarządzania AGH. Od 2013 r. radca prawny, od 2016 r. doradca podatkowy. w latach 2008-2014 pracownik samorządowy (prawnik w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa), od 2012 r. trener szkoleń prawnych (specjalizacja: prawo administracyjne, szeroko pojęte prawo ochrony środowiska, prawne aspekty procesu inwestycyjno-budowlanego). Aktualnie prowadzi indywidualną Kancelarię Radcy Prawnego, Doradcy Podatkowego w Krakowie.

## Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego po nowelizacji z 3 stycznia 2022 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**11 kwietnia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena regularna: 339 zł netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze al.  
Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl),

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl)  
do 7 kwietnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_