

## **ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT TRANSAKCI ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ JST**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego zostaną zaprezentowane najważniejsze z punktu widzenia samorządów zagadnienia związane z prawidłowym rozliczeniem dla celów VAT transakcji nieruchomościowych wraz z omówieniem praktycznych przykładów. W trakcie szkolenia zostaną przedstawione również ostatnie zmiany w przepisach ustawy o VAT, szczególnie istotne w tym obszarze dokonywanych rozliczeń.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobyć i ugruntować wiedzę z zakresu prawidłowego rozliczania dla celów VAT transakcji związanych z nieruchomościami.
- Szczegółowe omówienie zagadnienia rozliczenia dla celów VAT przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w kontekście zmiany interpretacji przepisów prawa podatkowego.
- Omówienie zagadnień z zakresu VAT w nieruchomościach na przykładach z uwzględnieniem najnowszej praktyki organów podatkowych jak i orzecznictwa sądowego.

### **PROGRAM:**

#### **Blok I**

1. Obowiązek podatkowy w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami:
  - a) zbycie nieruchomości,
  - b) wynajem nieruchomości,
  - c) prawo użytkowania wieczystego.
2. Wadium a zaliczka dla celów VAT.
3. Czy płatność rozłożona na raty ma wpływ na obowiązek podatkowy?
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a VAT.
5. Podstawa opodatkowania w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami.
6. Zwolnienie z VAT dla dostawy gruntów innych niż budowlane, w tym definicja terenów budowlanych dla celów VAT.
7. Definicja pierwszego zasiedlenia.
8. Zwolnienia z VAT dla dostawy budynków, budowli lub ich części.

#### **Blok II**

1. Zamiana nieruchomości.
2. Stawka VAT w przypadku wynajmu nieruchomości, w tym zwolnienie dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe.
3. Zwolnienie z VAT dla dzierżawy gruntów na cele rolnicze.
4. Stawka VAT w przypadku prawa użytkowania wieczystego.
5. Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury VAT?
6. Faktura zaliczkowa a faktura końcowa.
7. Terminy wystawienia faktur.

#### **Blok III**

1. Faktury korygujące – w tym nowe regulacje obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.
2. Kody GTU w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami.
3. Wywłaszczenie a VAT.
4. Ciekawe interpretacje indywidualne i wyroki polskich sądów administracyjnych w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami – w tym dotyczące właściwej stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego ruinami czy stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego cudzym budynkiem.
5. Odpowiedzi na pytania uczestników.

### **ADRESACI:**

Skarbnicy, pracownicy służb finansowo-księgowych jst oraz pracownicy, zajmujący się gospodarką nieruchomościami w jst.

### **PROWADZĄCA:**

Licencjonowany doradca podatkowy z wieloletnim stażem pracy na stanowiskach menadżerskich w największych firmach doradztwa podatkowego (z tzw. Wielkiej Czwórki). Ukończyła Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu na kierunkach Stosunki Międzynarodowe oraz Finanse i Rachunkowość. Specjalizuje się w doradztwie podatkowym w zakresie VAT. Przeprowadziła kilkadziesiąt szkoleń o tematyce podatkowej, szczególnie z zakresu zmian w przepisach ustawy o VAT i Ordynacji podatkowej. Obecnie prowadzi własną kancelarię doradztwa podatkowego. Jest wykładowcą Stowarzyszenia Księgowych.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT TRANSAKCI ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ JST



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**12 kwietnia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

NIP

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl)  
do 7 kwietnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_