Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

KURS ON-LINE 26, 30 I 31 maja 2022 r.

KURS: SPECJALISTA DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

CELE I KORZYŚCI

- **Omówienie** przepisów regulujących gospodarowanie nieruchomościami, takich jak Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Ustawa o samorządzie gminnym, Kodeks cywilny, definicji i kompetencji organów jst w gospodarowaniu zasobem.
- **Zdobycie** kompleksowej wiedzy z zakresu udostępniania, zbywania i nabywania nieruchomości.
- **Nabycie praktycznych umiejętności pozwalających** gospodarować nieruchomościami w sposób efektywny i zgodny z prawem.
- **Możliwość uzyskania praktycznych wskazówek** jak rozwiązać konkretne problemy pojawiające w zakresie gospodarki nieruchomościami.

WAŻNE INFORMACJE O KURSIE:

Proponujemy Państwu uczestnictwo w kursie, którego celem jest podniesienie kwalifikacji w zakresie gospodarki nieruchomościami. Program kursu koncentruje się na praktycznym ujęciu rozwiązywania problemów, występujących w zakresie zarządzania nieruchomościami publicznymi. Zajęcia będą prowadzone w systemie wykładów oraz studiów przypadków. Trzydniowy kurs zostanie zakończony testem sprawdzającym wiedzę uczestników.

PROGRAM SZKOLENIA

DZIEŃ 1 – 26 maja 2022 r. - Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Udostępnianie nieruchomości.

1. **Jednostka samorządu terytorialnego jako uczestnik rynku nieruchomości.**
2. **Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami:**
   a. Kodeks cywilny.
   b. Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
   c. Ustawa o samorządzie gminnym.
3. **Zasoby nieruchomości:**
   a. Definicja zasobu nieruchomości.
   b. Kompetencje organów jst w gospodarowaniu zasobem.
4. **Udostępnianie nieruchomości**:
   a. Dzierżawa i najem:
      - Charakter i istota umowy dzierżawy i najmu.
      - Tryby zawierania umów najmu i dzierżawy.
      - Procedura wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości.
   b. Użyczanie:
   c. Użytkowanie wieczyste.
      - Istota użytkowania wieczystego.
      - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
   d. Trwały zarząd:
      - Cel ustanawiania trwałego zarządu.
      - Jakim podmiotom można oddać nieruchomość w trwały zarząd?
      - Tryb ustanawiania trwałego zarządu.

DZIEŃ 2 – 30 maja 2022 r. - Zbywanie nieruchomości.

1. **Przygotowanie nieruchomości do zbycia.**
2. **Sposoby zbywania nieruchomości:**
   a. Sprzedaż:
      - Wykazy nieruchomości.
      - Tryb przetargowy: przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony.
      - Tryb bezprzetargowy.
   b. Darowizna - komu i w jakich przypadkach jst może darować nieruchomość?
   c. Zamiana nieruchomości.
   d. Inne sposoby zbycia nieruchomości.
3. **Konsekwencje dokonania czynności z naruszeniem prawa:**
   a. Sankcje z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
   b. Odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

DZIEŃ 3 – 31 maja 2022 r. - Nabywanie i obciążanie nieruchomości.

1. **Nabywanie nieruchomości:**
   a. Kupno:
      - Kiedy kupno nieruchomości jest uzasadnione?
      - Ustalanie i negocjowanie ceny nabycia.
      - Procedura kupna nieruchomości.
   b. Nieodpłatne przejęcie z mocy prawa przy podziale:
      - Podstawa nabycia nieruchomości.
      - Odszkodowanie za przejęcie nieruchomości z mocy prawa.
   c. Komunalizacja:
      - Podstawa prawna i przesłanki nabycia nieruchomości w drodze komunalizacji.
      - Organ właściwy do stwierdzenia skomunalizowania nieruchomości.
   d. Pierwokup:
      - Kiedy mamy do czynienia z pierwokupem gminy?
      - Ustawowe terminy i skutki braku oświadczenia ws. Pierwokupu.
      - Cena nieruchomości nabywanej w wykonaniu prawa pierwokupu.
   e. Inne przykłady nabycia nieruchomości.
2. **Obciążanie nieruchomości:**
   a. Ustanawianie służebności gruntowych:
      - Kiedy ustanowienie służebności jest odpłatne, a kiedy nieodpłatne?
      - Procedura ustanawiania służebności gruntowych.
      - Sposób ustanowienia służebności.
   b. Hipoteka:
      - Czym jest hipoteka?
      - Czy i kiedy nieruchomości jst mogą zostać obciążone hipoteką?
3. **Bezumowne korzystanie z nieruchomości:**
   a. Rodzaje roszczeń w przeciwdziałaniu bezumownemu korzystaniu z nieruchomości.
   b. Zakres odpowiedzialności nielegalnego posiadacza.
   c. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości - sposób obliczania i najczęściej popełniane błędy.

Pracownicy gmin zajmujący się gospodarką nieruchomościami.

Z wykształcenia jest administratywistą. Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami. Posiada licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami. Na co dzień kieruje pracą Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Kurs: Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami

	Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line**.
	26, 30 i 31 maja 2022 r. **Szkolenie w godzinach 9:00-13.00**
	Cena: 850 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.
CENA zawiera:	udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.
DANE DO KONTAKTU:	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl, www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)	
Nazwa i adres odbiorcy	
NIP	**Telefon**
1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko, E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU	
2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko, E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU	
Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)	TAK ☐ NIE ☐
Proszę o certyfikat w formie:	Elektronicznej ☐ e mail……

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy ……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 23 maja 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____