

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH. NOWELIZACJA Z 17 LISTOPADA 2021 R. USTAWA O ZMIANIE USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponowane szkolenie przybliży problematykę ochrony gruntów rolnych i leśnych w postępowaniach administracyjnych w oparciu o nowelizowane przepisy oraz konsekwencje zmiany ustawy w procesie planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej w gminach, a także pozwoli na gruntowne zapoznanie się ze zmienionymi przepisami.

CELE I KORZYŚCI:

- Uzyskanie kompleksowej wiedzy na temat ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Uzyskanie informacji na temat zmian prawnych, które mogą mieć wpływ na procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.
- Usystematyzowanie wiedzy w zakresie procesu wyłączenia gruntów z produkcji i ujawniania powstałych zmian w ewidencji gruntów.
- Pozyskanie aktualnej wiedzy na temat prowadzenia postępowań administracyjnych i wydawania decyzji w przedmiotowym zakresie.
- Zapoznanie się z aktualnym orzecznictwem sądowym.

PROGRAM:

1. Dlaczego chronimy grunty rolne i grunty leśne? Motywy regulacji prawnych.
2. Pojęcie gruntu rolnego i gruntu leśnego w ustawach i rozporządzeniach. Wyłączenia.
3. Grunty rolne i leśne w granicach administracyjnych miast – czy w ogóle musimy się nimi przejmować?
4. Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne. Procedura.
 - Zgoda ministra. Przesłanki udzielenia zgody, praktyka organów, „trendy” w orzecznictwie.
 - Sposoby obchodzenia wymogu zgody czyli czego należy unikać.
 - Wyjątki od obowiązku zgody ministra – ewolucja art. 7 ust. 2 a. ustawy.
 - Postępowanie administracyjne ws. zmiany przeznaczenia.
 - Podział nieruchomości a zmiana przeznaczenia.
5. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
 - Rodzaje gruntów podlegających wyłączeniu.
 - Drogi dojazdowe – czy wymagają decyzji o wyłączeniu?
 - Postępowanie administracyjne ws. wyłączenia. Przebieg.
 - Decyzja administracyjna o wyłączeniu – elementy składowe.
 - Obowiązki. Kiedy są nakładane i jakie są konsekwencje ich nierealizowania.
 - Koszt wyłączenia – należność i opłaty roczne. Jak je liczyć i kiedy powstaje obowiązek uiszczenia. Czy potrzebna nowa decyzja o opłacie?
 - Wyłączenie od należności i opłat – budownictwo na cele mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa (**nowela!!!**).
 - Zwrot opłaty.
 - Zmiana podmiotu. Kiedy i w jakim zakresie nabywca wchodzi w miejsce zbywcy.
6. Nielegalne wyłączenie gruntów z produkcji.
 - Wyłączenie niezgodne z przepisami ustawy.
 - Wyłączenie bez decyzji.
 - Opłata „karna”
7. Kary administracyjne.

ADRESACI: Pracownicy organów administracji rządowej i samorządowej zajmujący się ochroną gruntów rolnych i leśnych w procesie planowania przestrzennego, zmianami przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze, wyłączeniami gruntów rolnych z produkcji.

PROWADZĄCA: prawnik w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich, były etatowy członek SKO w Krakowie, doświadczony trener i wykładowca specjalizujący się w tematyce takiej jak: ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, rozgraniczanie nieruchomości, regulacja stanu prawnego nieruchomości, prawo wodne.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych w postępowaniach administracyjnych. Nowelizacja z 17 listopada 2021 r. ustawa o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



4 lipca 2022 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena regularna: 339 zł netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl
do 30 czerwca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____