

OPŁATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NA CELE MIESZKANIOWE.

KOMPLEKSOWE ROZLICZENIE ZA 2022 ROK.

VAT, SPRAWOZDAWCZOŚĆ, ORZECZNICTWO ORAZ INTERPRETACJE PODATKOWE

INFORMACJE O SZKOLENIU:

W związku z dostawą towaru, tj. przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie art. 106 b ustawy o podatku od towarów i usług, faktura powinna być wystawiona w terminie, o którym mowa w art. 106i ust. 1 ustawy, tj. nie później niż 15. dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym została dokonana dostawa towarów (gruntów) – czyli do 15 lutego 2019 r., o ile miał miejsce obowiązek wystawienia faktury. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego w praktyczny sposób zostanie przekazana wiedza dotycząca rozliczenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o VAT. Prowadzący skupi się na przedstawieniu w/w problematyki w kontekście prowadzenia rozliczeń dochodów i wydatków budżetowych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na udział budżetu państwa w tych rozliczeniach oraz zaprezentuje skutki stosowania ordynacji podatkowej w stosunku do nich.

CELE I KORZYŚCI:

Poznanie wielu praktycznych aspektów związanych z rozliczeniem opłaty za przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności za 2022 rok, ze szczególnym uwzględnieniem:

- pułapek jakie zawierają zmienione przepisy ustawy o podatku od towarów i usług,
- cywilnoprawnego charakteru tej opłaty,
- rozliczania opłaty na potrzeby sprawozdawczości,
- modele ujęcia księgowego opłaty,
- orzecznictwa oraz interpretacji podatkowych w zakresie opłaty.

Dodatkowo uczestnicy będą mogli na bieżąco, podczas szkolenia, wyjaśniać swoje problemy dotyczące tej tematyki.

PROGRAM:

1. Opodatkowanie przekształcenia – rozliczenie bilansowe.
2. Opodatkowanie przekształcenia – rachunek zysków i strat.
3. Opodatkowanie przekształcenia – sprawozdania budżetowe oraz sprawozdania z operacji finansowych.
4. Moment powstania obowiązku podatkowego (płatność) a moment wystawienia faktury (dostawa towaru) – termin płatności a termin wystawienia faktury – co z podatkiem należnym na koncie 225 i jego rozliczeniem.
5. Podatek należny do rozliczenia w następnych okresach – analityka do konta 225 – zasady rozliczeń oraz prezentacja – rezerwy i ich prezentacja.
6. Dochody brutto – cały wpływ to dochód (wraz z podatkiem VAT) – podstawy prawne dla tego rozwiązania – udział BP w kwocie brutto.
7. Dochody netto – podatek VAT „w stu” albo doliczenie do opłaty – rozliczenie BP – podstawy prawne – księgowania.
8. Dochody netto – udział BP w rozliczeniu opłaty – księgowania.
9. Opłata za przekształcenie jako należność o charakterze cywilnoprawnym – twarde stanowisko orzecznictwa na tak:
 - termin przedawnienia – pułapka w liczeniu,
 - potrącenie – pułapka,
 - odsetki – te z art. 481 KC,
 - nadpłata – moment powstania do VAT,
 - zarachowanie według art. 451 KC.
10. Korekty – orzecznictwo dotyczące przekształcenia „przedsiębiorcy” – czy aby zawsze pomoc de minimis?
11. Inwentaryzacja – dokumentacja.

ADRESACI:

Skarbnicy, główni księgowi, pracownicy pionów finansowo-księgowych odpowiedzialni za prowadzenie gospodarki finansowej w jednostce, w tym za sprawozdawczość oraz planowanie, jak i również pracownicy, odpowiedzialni za nadzór nad realizowanymi zadaniami z zakresu opłaty przekształceniowej.

PROWADZĄCY:

Specjalista w zakresie finansów publicznych, współpracownik jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kontroli finansowej i wewnętrznej. Były inspektor kontroli w RIO. Specjalizuje się w zagadnieniach prawno-finansowych jednostek sektora finansów publicznych. Prowadził zajęcia m. in. dla: ministerstw, urzędów marszałkowskich oraz innych państwowych i samorządowych jednostek budżetowych. Stały współpracownik FRDL.

Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności na cele mieszkaniowe. Kompleksowe rozliczenie za 2022 r. VAT, sprawozdawczość, orzecznictwo oraz interpretacje podatkowe



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



21 listopada 2022 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-13.30



Cena: 399 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,
www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości TAK NIE
lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl
do 16 listopada 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____