

GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE W NOWYM SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WAŻNE INFORMACJE:

W obliczu zmiany ustawy o planowaniu przestrzennym niezwykle ważne wydaje się być określenie wygodnej do życia przestrzeni dla mieszkańców, stworzonej z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, czemu służą zapisane w projekcie ustawy Standardy Urbanistyczne. Projekt zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw jest kontynuacją reformy procesu inwestycyjno-budowlanego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Reforma planowania przestrzennego jest jednym z elementów Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i powinna zostać wprowadzona w I kwartale 2023 r., zatem szkolenie może stać się bazą użytecznych informacji pomagających wprowadzać zmiany na własnym terenie. Przygotowywana ustawa wprowadza nowy akt prawa miejscowego – plan ogólny obligatoryjnie uchwalany dla całej gminy o zwięzłej formie i krótkiej liście ustaleń. Plan ogólny pozwoli określić standardy dostępności infrastruktury społecznej, czyli zasady lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w relacji do obsługujących je obiektów realizujących usługi publiczne, co dodaje społeczny aspekt w kreowaniu przestrzeni. Proponowane szkolenie zostało przygotowane z myślą o wszystkich osobach uczestniczących w tworzeniu i konsultowaniu aktów planowania przestrzennego. Pozwoli ono na szersze spojrzenia na standardy, jako możliwość kreowania funkcjonalnej tkanki urbanistycznej, a jednocześnie zadbania, o jakość życia w gminie.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzę z zakresu aktualnie obowiązujących przepisów i planowanych zmian w planowaniu przestrzennym.
- Przedstawienia genezy i znaczenia standardów urbanistycznych dla przestrzeni.
- Zapoznanie z narzędziami umożliwiającymi przygotowanie i tworzenie gminnych standardów urbanistycznych
- Uzyskanie wiedzy ogólnej o standardach urbanistycznych.
- Udział w warsztatach tworzenia GSU oraz wzajemna wymiana doświadczeń w tym zakresie.
- Uzyskanie materiałów pomocniczych do tworzenia GSU (szablony pism, wytyczne) oraz porady eksperckie dla uczestników w zakresie objętym warsztatami po przystąpieniu do tworzenia w gminie GSU.
- Poznanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w procesie przygotowywania standardów urbanistycznych wraz z propozycjami zasad postępowania, które mają na celu ich eliminację.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się wątpliwości i zadawane pytania z zakresu tematyki szkolenia.

PROGRAM:

Cześć Teoretyczna:

1. Wprowadzenie:

- Definicja ustawowa, cel i zakres opracowywania standardów urbanistycznych.

- Odniesienie do Standardów Urbanistycznych w dotychczasowych dokumentach.
2. Projekt nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - omówienie ogólne:
 - Cel i przyczyny zmian:
 - Strategiczne.
 - Funkcjonalne.
 - Istota rozwiązań przyjętych w projekcie:
 - Nowe narzędzie planistyczne pozwalające na tworzenie bardziej spójnego prawa miejscowego.
 - Dookreślenie struktur funkcjonalno-przestrzennych gminy w celu równoważenia rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.
 - Wprowadzenie zasad lokalizacji nowej zabudowy w relacji do infrastruktury społecznej.
 - Zintegrowany plan inwestycyjny, jako nowa forma aktu planowania przestrzennego.
 - Wprowadzenie ogólnodostępnych danych teleinformatycznych będących źródłem informacji dotyczących planowania przestrzennego.
 - Wpływ na otoczenie prawne ustawy (na akty powiązane):
 - Bezpośrednie odniesienia ustawy do obowiązujących ustaw.
 - Wpływ pośredni na istniejące rozwiązanie przestrzenne.
 3. Główne planowane zmiany, które wpłyną na proces planowania przestrzennego w gminie:
 - Hierarchia planistyczna w nowym dokumencie.
 4. Geneza tworzenia standardów urbanistycznych:
 - Jakość życia a standardy urbanistyczne – geneza XIX wiecna, Jednostka Perrego.
 - Normatyw urbanistyczny – historia uspołeczniania przestrzeni w okresie powojennym w Polsce.
 - Koniec gospodarki scentralizowanej i uwolnienie rynku.
 - Standardy dostępności.
 - Określenie LSU w ustawie o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
 5. Standardy urbanistyczne w krajach unijnych.
 6. Doświadczenia gmin i instytucji we wprowadzaniu GSU oraz podobnych dokumentów:
 - Omówienie ustawowych wytycznych w przygotowywanym projekcie ustawy dla Standardów Urbanistycznych.
 - Dobre praktyki w zakresie standardów - na wybranych przykładach.

Część Warsztatowa: tworzenie ram pod GSU na przykładach gmin uczestniczących w szkoleniu:

1. Podział na grupy ze względu na strukturę /wielkość gmin – omówienie zakresu pracy warsztatowej w grupach.
2. Praca w grupach z ekspertem.
3. Dyskusja nad wynikami oraz podsumowanie.

ADRESACI:

Pracownicy administracji, naczelnicy, kierownicy wydziałów planowania przestrzennego, pracownicy wydziałów planowania przestrzennego, radni.

PROWADZĄCY:

pracuje na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej. Zajmuje się strukturą przestrzenną, jej przemianami pod wpływem czynników ekonomicznych i społecznych. Szczególnie bliskie jej są obszary o istotnych zasobach kulturowych i krajobrazowych. Od 20 lat prowadzi firmę projektową. Bierze czynny udział w tworzeniu i konsultowaniu dokumentów planistycznych. Jest ekspertem i trenerem z zakresu planowania przestrzennego i urbanistyki (m in. FRDL) i Członkiem Towarzystwa Urbanistów Polskich, a z zamiłowania dydaktykiem.

Gminne standardy urbanistyczne w nowym systemie planowania przestrzennego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



22 listopada 2022 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA
zawiera:**

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE
DO
KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl,
www.zg.frdl.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl

do 16 listopada 2022 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____