

**ROZLICZANIE CIEPŁA I CIEPŁEJ WODY W BUDYNKACH  
WIELOLOKALOWYCH.  
NAJNOWSZE PRZEPISY PRAWA ENERGETYCZNEGO  
I ROZPORZĄDZENIE Z 7 GRUDNIA 2021 R. W SPRAWIE  
MOŻLIWOŚCI I OPŁACALNOŚCI ZASTOSOWANIA CIEPŁOMIERZY  
I PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA**

**WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Ustawa prawo energetyczne nakłada na właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego obowiązki w zakresie rozliczania ciepła zużywanego w poszczególnych lokalach. Obowiązki te dotyczą zarówno spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot jak i własności prywatnej czy to osób fizycznych czy podmiotów gospodarczych. Podczas proponowanych przedstawimy praktyczne wskazówki w zakresie gospodarki energetycznej, a przede wszystkim w zakresie rozliczania ciepła. Omówimy podstawowe zasady doboru wodomierzy i ciepłomierzy, metodykę rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej oraz ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, a także różne systemy pomiaru zużycia wody i ciepła. Szczególną uwagę zwrócimy na tworzenie wewnętrznych regulacji, czyli umów i uchwał umożliwiających skuteczne i prawidłowe rozliczanie kosztów zużycia mediów w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych. Omówimy szczegółowo sposoby rozliczania mediów w budynkach różnie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.

**CELE I KORZYŚCI:**

- Przedstawimy podstawy prawne regulujące zasady rozliczania mediów.
- Scharakteryzujemy obowiązki w zakresie rozliczania mediów, które ciążą na właścicielu lub zarządcy budynku wielolokalowego.
- Omówimy zasady przygotowywania regulaminu rozliczania mediów.
- Zaprezentujemy zasady doboru urządzeń pomiarowych.
- Przedstawimy przykłady różnych przypadków w rozliczaniu mediów.
- Odpowiemy na pytania:
  - Jakie przepisy regulują kwestie dostawy mediów do budynków i lokali?
  - Jakie są obowiązki właściciela lub zarządcy budynku mieszkalnego?
  - W jakim celu sporządza się regulamin rozliczania?
  - Jakie są zasady doboru urządzeń pomiarowych według najnowszych przepisów?
  - Dlaczego jest tyle problemów z rozliczaniem mediów?

**PROGRAM:**

**Moduł I: Nowe przepisy prawa regulując rozliczanie mediów:**

**1. Ustawa prawo energetyczne:**

- a. Zasady opomiarowanie ciepła.
  - b. Obowiązek informacyjny.
  - c. Jak rozumieć nieodpłatne wykonywanie obowiązków informacyjnych?
  - d. Drakońskie kary w nowych przepisach.
2. Rozporządzenie wykonawcze:
    - a. Szczegółowe zasady w zakresie wyposażania budynków w urządzenia pomiarowe.
    - b. Kiedy ciepłomierze, kiedy podzielniki kosztów, a kiedy urządzenia pomiarowe są niewymagane?
    - c. Zakres i zasady udzielania mieszkańcom budynków informacji o zużyciu ciepła.

### **Moduł II: Pozostałe przepisy dotyczące mediów i zasad ich rozliczania:**

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę:
  - a. Zasady rozliczania wody.
  - b. Zasady rozliczania ścieków.
2. Ustawa o utrzymaniu czystości w gminach:
  - a. Zasady rozliczania śmieci.

### **Moduł III: Regulamin rozliczania mediów:**

1. Przygotowanie regulaminu.
2. W których kompetencjach jest zatwierdzanie regulaminu.
3. Wdrożenie regulaminu.
4. Co powinien zawierać regulamin?

### **Moduł IV: Praktyczne i techniczne uwagi przy doborze urządzeń pomiarowych:**

1. Liczniki ciepła.
2. Podzielniki ciepła.
3. Wodomierze.

### **Moduł V: Problemy w rozliczaniu mediów:**

1. Brak dostępu do lokali.
2. Awarie i sabotaże.
3. Uchyb.
4. Legalizacja.
5. Przedawnienia rozliczeń mediów.

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów nieruchomości, osoby, które zarządzają mieniem własności publicznej, zarządcy budynków, administratorzy nieruchomości, właściciele obiektów i budowli, członkowie i zarządcy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, pracownicy działów technicznych, administracyjnych w firmach produkcyjnych i usługowych.

### **PROWADZĄCY:**

licencjonowany zarządca nieruchomości. Od początku lat 90-tych do chwili obecnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej, deweloperów, wspólnot mieszkaniowych i podmiotów gospodarczych. Posiada doświadczenie w realizacji inwestycji, w tym w poszukiwaniu terenów pod inwestycje oraz ich przygotowaniu i prowadzeniu. Jest autorem branżowych publikacji, wykładowcą na kursach i szkoleniach związanych z rynkiem nieruchomości.

## Rozliczanie ciepła i ciepłej wody w budynkach wielolokalowych. Najnowsze przepisy prawa energetycznego i rozporządzenie z 7 grudnia 2021 r. w sprawie możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**1 marca 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-14:00**



**Cena: 379 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

**DO** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze

al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra

**KONTAKTU:** tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 24 lutego 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_