

OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA ORAZ UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

WAŻNE INFORMACJE:

W procesie inwestycyjnym urzędów przesyłowych coraz częściej wykorzystywane są ograniczenia sposobu korzystania oraz zezwolenia na udostępnianie nieruchomości. **Proponujemy Państwu udział w zajęciach, podczas których omówione będą warunki korzystania przez przedsiębiorstwa przesyłowe z unormowań art. 124 i niżej ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz procedury postępowania administracyjnego przewidziane w trybie powyższych przepisów.** Kompleksowo przeanalizujemy procedury administracyjne w zakresie ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości oraz ich udostępniania w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii. Przedstawimy rolę inwestora i urzędnika w tym procesie. Za podstawę omawianych zagadnień będzie służyć aktualne orzecznictwo sądowoadministracyjne i praktyczne zagadnienia. Regulacje prawne omówimy w odniesieniu do praktycznych przykładów z codziennej praktyki urzędniczej.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzę z zakresu prawidłowego przygotowania i weryfikacji wniosku o ograniczenie lub zobowiązanie.
- Zdobyć umiejętności prowadzenia postępowań administracyjnych w zakresie ograniczenia sposobu lub udostępnienia nieruchomości.
- Poznać zasad sporządzania decyzji kończącej postępowanie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub jej udostępnienia.
- Poznać najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w zakresie prowadzonych przedmiotowych postępowań.
- Otrzymanie obszernych materiałów szkoleniowych opracowanych przez prowadzącą zajęcia zawierających przepisy prawne wraz z ich omówieniem oraz orzeczenia sądowo-administracyjne.

PROGRAM:

1. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Rodzaje urzędów.
3. Budowa lub przebudowa.
4. Brak zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Rokowania.
5. Zapisy planu lub decyzji. Cele publiczne.
6. Wnioskodawca i wniosek.
7. Decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości. Rygor natychmiastowej wykonalności.
8. Urządzenia łączności publicznej. Uzgodnienie.
9. Obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Odszkodowania.
10. Nieuregulowany stan prawny.
11. Zobowiązanie do udostępniania nieruchomości. Konserwacja, remont, awaria, usunięcie i dojazd. Podobieństwa i różnice z ograniczeniem.
12. Siła wyższa i zagrożenia powstania szkody.
13. Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.

ADRESACI: szkolenie dedykowane jest pracownikom starostw powiatowych i urzędów wojewódzkich wydziałów nieruchomości, planowania i budownictwa oraz przedstawicielom przedsiębiorstw przesyłowych.

PROWADZĄCA: praktyk z ponad 20-letnim doświadczeniem w gospodarce nieruchomościami. Rzeczoznawca majątkowy. Absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego i Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami, przetargów, odszkodowań, zwrotów, postępowań administracyjnych, weryfikacji operatów szacunkowych i obrotu nieruchomościami rolnymi.

Ograniczenie sposobu korzystania oraz udostępnianie nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



22 maja 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl
do 16 maja 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____