

SCALANIE I WYMIANA GRUNTÓW ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM USTAWY Z 7 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

WAŻNE INFORMACJE:

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest omówienie regulacji i procedur związanych ze scalaniem i wymianą gruntów oraz przeanalizowanie wprowadzonych w tym zakresie zmian przepisów – przede wszystkim ustawy z 7 października 2022 r. Na zajęciach szczególną uwagę zwrócimy na zmianę umożliwiającą potwierdzanie stanów prawnych gruntów poscaleniowych. Wskażemy:

- W jaki sposób wydawać i co powinny zawierać zaświadczenia potwierdzające stany prawne nieruchomości.
- Jak wszczynać, prowadzić i kończyć postępowania scaleniowe.
- Czym różni się scalenie i wymiana gruntów od scalenia i podziału nieruchomości oraz łączenia działek ewidencyjnych.

Zaproponujemy rozwiązania powyższych trudności. Wyjaśnienie tych zagadnień pozwoli na sprawniejszą i efektywniejszą pracę oraz trafniejsze rozstrzygnięcie niektórych spraw.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzę z zakresu procesu scalania i wymiany gruntów czyli jednej z najtrudniejszych czynności geodezyjno-prawnych.
- Omówienie aktualnego stanu prawnego scalania i wymiany gruntów i przeanalizowanie zmian przepisów w przedmiotowym zakresie.
- Krok po kroku przeanalizowanie procedury i sposobów prowadzenia postępowania w zakresie scalania i wymiany gruntów.
- Wskazanie zmian przepisów w zakresie uregulowania stanu gruntów poscaleniowych.
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania związane z kwestiami administracyjnymi i czynnościami terenowymi.
- Otrzymanie obszernych materiałów szkoleniowych m.in.: przykładów graficznych, wzorów dokumentów administracyjnych, wybranego orzecznictwa sądów administracyjnych, też z piśmiennictwa.

PROGRAM:

1. Cele scalenia gruntów i definicje.
 - Scalenia na podstawie ustawy scaleniowej.
 - Scalenia i podziały nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - Połączenie działek i ponowny ich podział.
 - Łączenie działek ewidencyjnych.
 - Różnice i podobieństwa między ww. postępowaniami.
2. Obszar scalenia.
 - Ustalanie obszaru scalenia, od czego on zależy?
 - Które grunty wchodzą w obszar scalenia?
 - Granice obszaru scalenia.
3. Kompetencje organów prowadzących scalenia.
 - Zakres i kompetencje organów prowadzących postępowania scaleniowe na podstawie ustawy scaleniowej i innych ustaw.

4. Finansowanie scaleń.
 - Źródła finansowania.
 - Które koszty pokrywane są ze środków publicznych?
5. Wszczywanie postępowań scaleniowych.
 - Wszczęcie z urzędu a wszczęcie na wniosek scaleń na podstawie ustawy scaleniowej.
6. Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego i wymiennego.
 - Postanowienie:
 - podstawa prawna,
 - treść postanowienia,
 - skuteczne doręczenie.
 - Strony postępowania.
7. Granice w postępowaniu scaleniowym od strony geodezyjnej – zmiany w ustawie scaleniowej.
8. Wydzielanie gruntów i ekwiwalentność.
 - Omówienie zasady ekwiwalentności.
9. Rada uczestników scalenia.
 - Warunki ustanowienia rady.
 - Skład rady i komisji scaleniowej.
 - Zadania ciał doradczych.
10. Projekt scalenia.
 - Zawartość projektu scaleniowego.
 - Omówienie poszczególnych kwestii dotyczących projektu.
11. Szacunki scaleniowe, zastrzeżenia.
 - Zasady szacowania nieruchomości w procesie scalania gruntów.
 - Obowiązki, terminy, udział biegłych.
12. Decyzje scaleniowe.
 - Omówienie decyzji zatwierdzających projekt scalenia i wymiany gruntów.
 - Decyzja w obiegu prawnym i skutki jej uchylecia.
13. Ustawa z 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z potwierdzeniem aktualności nowego oznaczenia oraz nowego stanu prawnego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów.
 - Potwierdzanie aktualności danych i stanu prawnego.
 - Zaświadczenia.
 - Stosowanie przepisów.
14. Zagospodarowanie poscaleniowe.
15. Podsumowanie. Dyskusja.

ADRESACI:

Adresatami tego szkolenia są pracownicy administracji publicznej – wydziałów nieruchomości, wykonawcy prac geodezyjnych - geodeci, inwestorzy na rynku nieruchomości, przedsiębiorcy rolni, projektanci, zarządcy nieruchomości, notariusze, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowi.

PROWADZĄCY:

geodeta uprawniony pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Były członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

Scalanie i wymiana gruntów ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z 7 października 2022 r.



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



12 lipca 2023 r.

Szkolenie w godzinach 09:30-14:30



Cena: 389 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl
do 6 lipca 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____