

## **NOWELIZACJA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI I INNYCH USTAW Z 2023 R. W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

26 maja 2023 r. Sejm uchwalił przygotowaną przez rząd ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw. **Zmiany w tej nowelizacji wpływają w znaczny sposób na praktykę gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, a w szczególności na tryb przekształcenia prawa do gruntów użytkowanych przez przedsiębiorców i inne osoby prawne.** Firmy będą mogły jeszcze w tym roku przekształcić prawo użytkowania wieczystego we własność na wniosek. W praktyce oznacza to, że organy publiczne nie będą już mogły odmówić sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika, w tym przedsiębiorcy, który złoży wniosek w terminie roku od wejścia w życie ustawy. **Podczas proponowanego szkolenia omówimy zmiany związane z trybem przekształcania prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, a także przewidziane ustawą wyjątki.**

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zaprezentowanie przepisów nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych ustaw wdrażającej kolejny etap likwidacji wieczystego użytkowania jako podstawy władania gruntów Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego.
- Omówienie wyłączeń uniemożliwiających wieczystemu użytkownikowi zakup nieruchomości: grunty Skarbu Państwa powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Agencji Mienia Wojskowego, Lasom Państwowym, parkom narodowym, Wodom Polskim, a także grunty na terenie portów i przystani morskich, jako istotne z punktu widzenia gospodarki narodowej.
- Omówienie nowych zasad sprzedaży nieruchomości zabudowanych i ustalanie odpłatności za grunt.

### **PROGRAM:**

1. **Przystawienie i omówienie zmian:**
  - a) wprowadzanych ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym,
  - b) ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
  - c) ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - d) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw uchwalonej przez Sejm w dniu 23 maja 2023 r. oraz ich wpływu na praktykę gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości.
2. **Tryb przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów wprowadzonego ustawą nowelizującą.**
3. **Nowe zasady sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rzecz ich wieczystych użytkowników.**
4. **Roszczenie wieczystego użytkownika o sprzedaż nieruchomości:**
  - a) warunki realizacji żądania przez właściciela,
  - b) sposób ustalania ceny sprzedaży.
5. **Wyłączenia uniemożliwiające wieczystemu użytkownikowi zakup nieruchomości.**

**ADRESACI:** pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu użytkowania wieczystego; jak również przedsiębiorcy, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi.

**PROWADZĄCY:** Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent aplikacji sądowej. Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

## Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych ustaw z 2023 r. w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**27 lipca 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 10.00-14.00**



**Cena: 389 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl)  
do 24 lipca 2023 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_