

## **NOWOŚCI I BIEŻĄCE PROBLEMY W PODATKACH LOKALNYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Podczas proponowanego szkolenia przedstawione zostanie najnowsze orzecznictwo, a także zmiany, związane m. in. z Ordynacją podatkową oraz e-doręczeniami, czy obowiązkami organu podatkowego związanymi z tymi zmianami w zakresie podatków lokalnych. Podczas zajęć prowadząca omówi w praktyczny sposób problematykę opodatkowania nieruchomości w 2023 r., w tym należących do przedsiębiorców, przedstawi wyjaśnienia MF i aktualną, ugruntowaną linię orzeczniczą w podatkach lokalnych.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzę dotyczącą podatków lokalnych w 2023 r.
- Otrzymanie kompleksowej informacji w zakresie prawidłowego opodatkowania nieruchomości według aktualnego i przyszłego stanu prawnego.
- W trakcie szkolenia będzie możliwość zadawania pytań i konsultacji w zakresie bieżących problemów w podatkach lokalnych, przykładowo:
  - *Czy przedsiębiorca może powołać się na względy techniczne, celem opodatkowania jego nieruchomości niższą stawką?*
  - *Czy część budynku będącego własnością gminy, która została przekazana gminnej jednostce budżetowej podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości? Czy też ta część budynku jest zwolniona od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?*
  - *Czy zwolnienie szkoły od podatku od nieruchomości i podatku leśnego w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową wymaga wydania decyzji przez organ podatkowy, tak jak w przypadku podatku rolnego?*
  - *Podatnik rozpoczął działalność gospodarczą w lipcu 2022 r. w nowo wybudowanym budynku. Czy podatek od nieruchomości wg stawki od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej należy jest od sierpnia 2022 r. czy od stycznia 2023 r.?*

### **PROGRAM:**

1. **Konsekwencje wyroku TK z dnia 4 lipca 2023 r. – co dalej z definicją budynku i budowli?**
2. **Ustawa o doręczeniach elektronicznych a załatwianie spraw przez Internet.** Które z przepisów Ordynacji podatkowej i Kodeksu postępowania administracyjnego stosujemy w starym brzmieniu, tzn. sprzed wejścia w życie ustawy o doręczeniach elektronicznych?
3. **Opodatkowanie nieruchomości kooperatyw mieszkaniowych.**
4. **Zmiany w Ordynacji podatkowej od 1 września 2023 r.:**
  - Czy stare zaległości podatkowe, które powstały przed 1.09.2023 r. nadal będzie trzeba rozliczać postanowieniem według dotychczasowych przepisów Ordynacji podatkowej?
  - W jaki sposób dekretować dowody zapłaty podatku od 1.09.2023 r.?
  - Czy zaliczenie wpłaty należy udokumentować wewnętrzną notą księgową? Czy w przypadku korekty błędnego zaliczenia konieczne będzie wydanie postanowienia?
  - Czy będzie obowiązywała inna forma poinformowania podatnika o sposobie zadysponowania wpłatą przez organ podatkowy?

- Jak postępować w sprawie zaliczenia nadpłat podatkowych? W jaki sposób udokumentować operację zaliczenia nadpłaty?
  - Czy podatnik w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania będzie mógł się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu podatkowego, który wydał decyzję? Zmiany na wzór k.p.a.
5. Zmiany w zakresie udostępniania komornikom sądowym informacji, objętych tajemnicą skarbową.
  6. Zmiany w k.p.a. od 1 stycznia 2024 r. w zakresie doręczeń, w tym doręczeń upomnień – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, gdy adres siedziby nie istnieje, został wykreślony z rejestru lub jest niezgodny z odpowiednim rejestrem i nie można ustalić miejsca prowadzenia działalności, upomnienie zostanie wówczas doręczone osobie fizycznej upoważnionej do reprezentowania adresata; pismo pozostawi się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia w razie niemożności ustalenia adresu osoby fizycznej, upoważnionej do reprezentacji.
  7. **Zmiany w doręczeniach elektronicznych od 10 grudnia 2023 r. – Komunikat Ministra, termin dla jest do doręczeń z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego, co to oznacza dla organu podatkowego?**
  8. **Projekt zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie obowiązku podatkowego, ciążącego na dzierżawcy za zgodą wydzierżawiającego.**
  9. Stawka podatku od nieruchomości od lokali w apartamentowcach.
  10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej – przegląd orzecznictwa.
  11. Czy względy techniczne mogą być przesłanką do zastosowania niższej stawki wobec podatnika – przedsiębiorcy?
  12. Opodatkowanie nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego – zmiana ustawy w tym zakresie.
  13. Najnowsza uchwała NSA w sprawie pełnomocnictwa szczególnego.
  14. Kiedy mamy do czynienia z budynkiem gospodarczym, a kiedy z wiatą? Konsekwencje podatkowe.
  15. Opodatkowania budynków gospodarczych, objętych umową dzierżawy zawartą stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.
  16. Most w pasie drogowym drogi publicznej. Czy należy opodatkować?
  17. Opodatkowanie gruntów nabytych pod inwestycje drogowe. Z jaką data należy przenieść obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości na gminę w przypadku, gdy dotyczy to decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z września 2022 r., która uprawomocniła się w październiku 2022 r., a zmiana geodezyjna w tym zakresie to 10 stycznia 2023 r.
  18. Przekształcenie przedsiębiorcy.
  19. Opodatkowanie gruntów sklasyfikowanych jako „Lz”.
  20. Przejście obowiązku podatkowego.
  21. Opodatkowanie nieruchomości, wzniesionych na cudzym gruncie.
  22. Raport Instytutu Finansów pt. „Opodatkowanie nieruchomości w Polsce na tle systemów europejskich. Wybrane problemy i propozycje zmian”. Co nas czeka? Propozycje zmian przepisów prawa materialnego i procedury.
  23. Opodatkowanie nieruchomości w posiadaniu przedsiębiorców.
  24. Czy sieci gazowe, elektroenergetyczne i wodociągowe są opodatkowane w całości jako budowle? – uchwała NSA z dnia 10 października 2022 r.
  25. **Omówienie uchwały NSA z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wstrzymania, rozpoczęcia i zawieszenia biegu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych na podstawie przepisów o zapobieganiu i zwalczaniu epidemii Covid-19.** Jakie są konsekwencje dla liczenia terminów przedawnienia zobowiązań podatkowych w związku z uchwałą 7 sędziów NSA w sprawie wstrzymania, rozpoczęcia i zawieszenia biegu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych na podstawie przepisów o zapobieganiu i zwalczaniu epidemii? Co z zaległościami z 2017 r. i 2018 r.? Co powinien zrobić wierzyciel, gdy zachował się inaczej, niż mówi ww. uchwała NSA? Czy dokonywać korekt w ewidencji księgowej wstecz?
  26. Zmiany w ulgach w zapłacie podatków od marca 2024 r. – ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw.

27. Zmiany w przedawnieniu kosztów upomnienia od marca 2024 r. – ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw.
28. Współwłasność, a odwołanie od decyzji jednego współwłaściciela
29. Czy zakład budżetowy jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy płaci podatek od najwyższej stawki?
30. Podatnik w upadłości. Jaka stawka podatkowa?
31. Wymiar podatku w przypadku śmierci podatnika.
32. Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie opłaty za udostępnianie komornikom sądowym informacji objętych tajemnicą skarbową. Zmiany w tajemnicy skarbowej - ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz ustawy – Ordynacja podatkowa. Jakie zmiany w tajemnicy skarbowej?
33. Nowy wzór imiennego upoważnienia do kontroli podatkowej.
34. Wzór zaświadczenia w sprawie braku zaległości podatkowych.
35. **Przegląd najnowszego orzecznictwa i ukształtowana praktyka:**
  - Opodatkowanie kontenerów telekomunikacyjnych.
  - Zwolnienie zabytków z podatku od nieruchomości.
  - Opodatkowanie nieruchomości podwyższoną stawką podatkową.
  - Opodatkowanie gruntów w posiadaniu przedsiębiorcy.
  - Opodatkowanie gruntów służących wewnętrznej komunikacji.
  - Opodatkowanie gruntów oddanych w trwały zarząd. Kto jest podatnikiem?
  - Czy działalność gminy to działalność zarobkowa?
  - Zwolnienie infrastruktury kolejowej.
  - Jak liczyć powierzchnię użytkową w pomieszczeniach o wysokości w świetle poniżej 2,20 m?
  - Opodatkowanie garaży w budynkach wielorodzinnych.
  - Czy pełnomocnictwo szczególne udzielone w kontroli podatkowej obejmuje również postępowanie podatkowe?
  - Akademik z podwyższoną stawką podatkową.
  - Czy podatnik może podważać zapisy w ewidencji gruntów i budynków?
  - Opodatkowanie hali namiotowej.
  - Budynek/budowla na cudzym gruncie. Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?
  - Jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia? Sprawa dot. zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury drogowej.
  - Czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością.
  - Kiedy biegnie termin, jeśli decyzję skarżący otrzymał wcześniej niż pełnomocnik?
  - Jak ustalić, czy budynek jest budynkiem gospodarczym?
  - Opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.
  - Jaką stawką należy opodatkować lokale mieszkalne należące do przedsiębiorcy? Odpowiedź Ministerstwa Finansów z dnia 12 stycznia 2023 r. na interpelację poselską nr 38882.
36. **Pytania i konsultacje.**

#### **ADRESACI:**

Skarbnicy gmin, pracownicy urzędów, zajmujący się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorzy i kontrolerzy wewnętrzni.

#### **PROWADZĄCA:**

Radca prawny, specjalista w zakresie podatków i opłat lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków i opłat lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, egzekwowania podatków i opłat, a także pomocy publicznej, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie w zakresie finansów publicznych, w tym Ordynacji podatkowej.

## Nowości i bieżące problemy w podatkach lokalnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**8 września 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 4 września 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_