

## WYMIAR PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH NA 2024 R.

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe omówienie zagadnienia wymiaru podatków i opłat lokalnych. Podczas zajęć przeanalizujemy najnowsze orzecznictwo i zmiany przepisów, które będą obowiązywać w 2024 roku. Ponadto, krok po kroku przedstawimy obowiązki organu podatkowego. Omówimy także problematykę opodatkowania nieruchomości w 2024 roku, w tym należących do przedsiębiorców, wyjaśnienia MF i aktualną linię orzeczniczą w tym temacie. Zaprezentujemy na przykładach kazusy w zakresie wymiaru, a uczestnicy będą mieli możliwość zadawania pytań i uzyskania odpowiedzi w zakresie zajęć.

### CELE I KORZYŚCI:

- Dowiesz się - w sposób praktyczny - jak wygląda wymiar podatków lokalnych na 2024 rok.
- Uzyskasz informacje, jak stosować przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku rolnym i leśnym oraz Ordynacji podatkowej w kontekście postępowania podatkowego i deklaracji podatkowych np., wydawanie i doręczanie decyzji, pełnomocnicy.
- Poznasz podstawowe zasady związane z przeprowadzeniem postępowań wymiarowych oraz z weryfikacją składanych deklaracji na podatki lokalne. Szczególna uwaga zostanie skupiona na poprawnym działaniu organów podatkowych w przypadku składania informacji i deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz doręczaniem decyzji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- Zapoznasz się z bieżącymi problemami, sygnalizowanymi przez gminy oraz najnowszym orzecznictwem w sprawach podatkowych, co także powinno ułatwić gminom czynności wymiarowe.
- Poznasz problemy związane z uchwałami podatkowymi na 2024 rok, które będą miały bezpośrednie przełożenie na wymiar podatków lokalnych.
- Otrzymasz obszerne materiały szkoleniowe, w tym najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych, treści aktów normatywnych z zakresu szkolenia, a także **przykładowe wzory (29)**:
  - Postanowienie w sprawie kosztów postępowania (tzw. „przerzucenie” na podatnika kosztów postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku przeprowadzonego przez gminę).
  - Wezwanie do złożenia deklaracji na podatek leśny.
  - Wezwanie do złożenia informacji o lasach.
  - Decyzja określająca wysokość zobowiązania w podatku leśnym.
  - Decyzja zmieniająca decyzję ostateczną w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku leśnym.
  - Decyzja określająca wysokość zobowiązania w podatku od środków transportowych.
  - Decyzja określająca wysokość zobowiązania w podatku rolnym.
  - Decyzja ustalająca wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości.
  - Decyzja ustalająca wysokość zobowiązania w podatku rolnym.
  - Decyzja ustalająca wysokość zobowiązania w podatku leśnym.
  - Decyzja zmieniająca decyzję ostateczną w sprawie ustalenia zobowiązania w podatku od nieruchomości.
  - Decyzja zmieniająca decyzję ostateczną w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego.
  - Decyzja o odpowiedzialności spadkobiercy.
  - Wezwanie do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
  - Wezwanie do złożenia deklaracji na podatek rolny.
  - Postanowienie o wyznaczeniu stronie terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego.
  - Pismo informujące o niezafatwieniu sprawy podatkowej w ustawowym miesięcznym terminie.
  - Postanowienie o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosku podatnika.
  - Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania podatkowego.
  - Wezwanie podatnika do stawienia się w urzędzie w związku z prowadzonym postępowaniem podatkowym/do złożenia wyjaśnień.
  - Postanowienie o niezafatwieniu sprawy w terminie.

- Protokół oględzin.
- Postanowienie o nałożeniu kary porządkowej.
- Wezwanie do okazania nieruchomości w celu dokonania oględzin.
- Wezwanie do udzielenia wyjaśnień odnośnie deklaracji.
- Postanowienie o wznowieniu postępowania.
- Wniosek o stwierdzenie nabycia spadku (pismo do sądu powszechnego).
- Wniosek o ustanowienie kuratora (pismo do sądu powszechnego).

## **PROGRAM:**

### **I BLOK: NOWOŚCI**

1. Stawki podatków i opłat w 2024 r. Wzrost stawek na 2024 r. Terminy na podjęcie i opublikowanie uchwał podatkowych na 2024 r. Co w sytuacji, gdy gmina nie podejmie uchwały w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok kolejny? Co dalej z programami pomocowymi w zakresie pomocy de minimis i pomocy regionalnej?
2. **Wejście gmin w system e-doręczeń od 10 grudnia 2023 r.? Co to oznacza? Jakie obowiązki ciążyą na gminie z tego powodu?**
3. Jaka wartość przedmiotu zastawu oraz wysokość kary porządkowej obowiązuje w 2024 r.?
4. Minimalna wysokość zobowiązania podatkowego na 2024 r.
5. Przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz uprawnionych podmiotów – zasady i tryb.
6. Zmiany dotyczące obowiązku przekazywania informacji organom podatkowym przez sądy, komorników i notariuszy – art. 84a o.p. Czy notariusze muszą gminie przekazywać wypisy aktów notarialnych?
7. Zmiany w opodatkowaniu rowów (W) – uchylenie § 9 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów z dniem 5 maja 2023 r.

### **II BLOK:**

1. Postępowanie podatkowe i samoobliczanie:
  - Czym jest prekluzja dowodowa w procedurze podatkowej? Czy już obowiązuje?
  - Co to znaczy przesyłka hybrydowa? Co oznacza zmiana art. 126 i art. 211 Ordynacji podatkowej przy wymiarze podatków? Czy decyzja musi zawierać własnoręczny podpis?
  - Czy wysłanie przez podatnika do organu podatkowego wniosku mailem jest skuteczne?
  - **Jakie działania powinien podjąć organ, gdy podatnik utrudnia przeprowadzenie postępowania zmierzającego do wydania decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości?**
  - **Czy terminy wyznaczone podatnikowi na złożenie dokumentów lub wyjaśnień oraz na zapoznanie się z materiałem dowodowym wliczają się do czasu załatwienia sprawy?**
  - **Jak naprawić błąd, który polegał na błędnym wskazywaniu w decyzjach wymiarowych osoby niebędącej spadkobiercą właściciela nieruchomości?**
  - **Czy można w jednym piśmie zawiadomić stronę o wszczęciu postępowania oraz o wyznaczeniu terminu do zapoznania się z materiałem zebrany w sprawie?**
  - Co z terminami procesowymi i materialnymi? Czy można zawiesić/wstrzymać ich bieg?
  - Obowiązek informacyjny gmin w związku z pierwszą czynnością skierowaną do strony - np. wszczęcie postępowania podatkowego, wezwanie, odmowa wszczęcia postępowania.
  - Tryb postępowania przy niskich kwotach, czy podatnik powinien złożyć informację podatkową przy niskiej kwocie podatku? Czy osoba prawna ma taki obowiązek? Wyjaśnienia Ministerstwa Finansów. Czy można wydać decyzję zerową?
  - Kiedy wydajemy postanowienie o wszczęciu postępowania i o siedmiodniowym terminie do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
  - Czy dane zawarte w informacji podatkowej wiążą organ podatkowy?
  - Czy dane zawarte w deklaracji podatkowej wiążą organ podatkowy?
  - Podpisywanie decyzji ustalającej/określającej wysokość zobowiązania podatkowego.
  - Czy można wydać decyzję niektórym współwłaścicielom? Jak prawidłowo wydać decyzję wymiarową współwłaścicielom? Wyjaśnienia RIO.
  - Zasady doręczania decyzji przy współwłasności. Czy decyzję należy doręczyć wszystkim współwłaścicielom? Jak doręczyć, aby było ono skuteczne? Czy każdy ze współwłaścicieli składa informację? **Czy decyzja ustalająca zobowiązanie łączne, wystawiona na obu współwłaścicieli, ale doręczona tylko jednemu z nich jest skuteczna?**
  - Śmierć właściciela a wymiar podatku – decyzja o odpowiedzialności spadkobiercy – wzór.
  - Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku, bądź wyłączony z opodatkowania – wyjaśnienia Ministerstwa Finansów.

- Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest przedsiębiorcą?
  - Składanie informacji/deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
  - **Czy deklaracja podatkowa jest skuteczna, jeśli została złożona po terminie i organ podatkowy wszczął już postępowanie w sprawie określenia wysokości podatku?**
  - **Jak należy postąpić w stosunku do podatnika, który złożył deklarację po wydaniu przez organ decyzji ostatecznej?**
  - Czy podatnik może złożyć kilka deklaracji?
  - Czy brak opłaty od pełnomocnictwa wpływa na ważność pełnomocnictwa?
  - Czy doręczenie decyzji/postanowienia jest skuteczne, jeśli pismo zostanie wysłane z pominięciem pełnomocnika? Czy wadliwe doręczenie można naprawić? W jaki sposób?
2. Termin przedawnienia wymiaru podatku w przypadku złożenia informacji podatkowej i jej braku. Termin przedawnienia wymiaru podatku, w przypadku złożenia wadliwej informacji podatkowej bądź złożonej po terminie. Za jakie lata wstecz możemy opodatkować podatnika w 2024 r. biorąc pod uwagę termin przedawnienia wymiaru podatku? Termin do wydania i doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Kto jest zobowiązany do zapłaty podatku i ew. zaległości podatkowych i za jaki okres wstecz?
  3. Kto jest podatnikiem w przypadku umowy z trwałym zarządcą?
  4. Jak kwalifikować obiekty budowlane? Kiedy mamy do czynienia z budynkiem, a kiedy z budowlą?
  5. Opodatkowanie nieruchomości (użytkowanych i nieużytkowanych) należących do przedsiębiorcy, będącego osobą fizyczną w praktyce organów podatkowych. Czy przerwa w działalności uprawnia do niższej stawki? Czy nieruchomości faktycznie nie wykorzystywane do działalności gospodarczej np. z przyczyn technicznych, należy opodatkować niższą stawką podatku od nieruchomości? Czy posiadanie nieruchomości przez przedsiębiorcę wystarczy do uznania, że nieruchomość jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej?
  6. Rozpoczęcie i zakończenie budowy obiektu a obowiązek podatkowy. Opodatkowanie budynków mieszkalnych do czasu ich sprzedaży.
  7. Oznaczenia niewłaściwe w ewidencji geodezyjnej. Jak opodatkować w takiej sytuacji grunty?
  8. Działania organu podatkowego, mające na celu opodatkowanie nieruchomości podatnika, który ma siedzibę/miejsce zamieszkania za granicą?
  9. Opodatkowanie nieruchomości kolejowych i problemy związane z tym zagadnieniem. Podatek od bocznic? Pytania prejudycjalne i co dalej?
  10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości lotnisk użytku publicznego.
  11. Prosta spółka akcyjna i społeczna agencja najmu nowi podatnicy.
  12. Problematyka opodatkowania budowli:
    - Czym jest budowla i jakie znaczenie dla ustalenia zakresu definicji budowli ma wyrok TK z dnia 13 września 2011 r. P 33/09?
    - Jak będzie wyglądać opodatkowanie budowli sieciowych po uchwale NSA z dnia 10 października 2022 r. III FPS 2/22?
    - Jaki podatek od sieci technicznych, jak np. transformatory, stacje redukcyjno – pomiarowe, czy rozłączniki sterowania?
    - Jak opodatkować obiekty kontenerowe?
    - Jak liczyć powierzchnię użytkową w pomieszczeniach o wysokości w świetle poniżej 2,20 m?
    - Czy mieszkania komunalne i gminne baseny należy opodatkować?
    - Co z opodatkowaniem stadionów i budowli gminnych związanych ze świadczeniem usług komunalnych?
      - Ustalanie podstawy opodatkowania budowli.
      - Czy automaty i bankomaty należy opodatkować podatkiem od nieruchomości.
      - Podstawa opodatkowania budowli zamortyzowanych.
      - Czy wiaty przystankowe, maszty flagowe, paczkomaty podlegają opodatkowaniu? Ustalanie podstawy opodatkowania budowli ujętych w kompleksowych środkach trwałych, opodatkowanie urządzeń technicznych.
      - Czy wiaty na wózki w marketach podlegają opodatkowaniu?
      - Jaki podatek od infrastruktury narciarskiej?

### **III BLOK**

#### **1. Najnowsze orzecznictwo i ukształtowana praktyka:**

- Konsekwencje wyroku TK z dnia 4 lipca 2023 r. (SK 14/21) w sprawie definicji budowli.
- Uchwała 7 sędziów NSA z dnia 10 października 2022 r. (III FPS 2/22) w sprawie opodatkowania stacji, punktów redukcyjnych, redukcyjno-pomiarowych i pomiarowych gazu.
- Opodatkowanie nieruchomości przedsiębiorców, względy techniczne.
- Opodatkowanie myjni samochodowej.

- Opodatkowanie stacji paliw.
- Opodatkowanie garaży w budynkach wielorodzinnych.
- Podatek od sieci technicznych – rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjnopomiarowe.
- Opodatkowanie obiektów kontenerowych.
- Czy pełnomocnictwo szczególne udzielone w kontroli podatkowej obejmuje również postępowanie podatkowe?
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.
- Akademik z podwyższoną stawką podatkową.
- Podatnik może podważać zapisy w ewidencji gruntów i budynków?
- Stawka podatku od nieruchomości od lokalu w apartamentowcach.
- Podatek od budynku i od znajdującej się w nim budowli.
- Czy stacje przekazu sygnału telefonii komórkowej są budowlami?
- Czy środek trwały w 90% wyłączony z eksploatacji, a należący do przedsiębiorcy, należy opodatkować stawką najwyższą?
- Czy zbiornik może być budynkiem?
- Czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
- Opodatkowanie stacji bazowej telefonii komórkowej.
- Opodatkowanie hali namiotowej.
- Podstawa opodatkowania budowli – kiedy stosujemy art. 4 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?
- Czy "wystawka" przed sklepem podlega opłacie targowej? Food truck a opłata targowa.
- Nabycie w trakcie roku przedmiotów opodatkowania – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
- Ujawnienie budynku po "wymiarze". Czy wzruszamy decyzję ostateczną? **Czy ujawnienie nowej nieruchomości powoduje obowiązek wznowienia postępowania? Czy też możliwe jest jej opodatkowanie odrębną decyzją?**
- Opodatkowanie silosów, transformatorów i chłodni.
- Budynek/budowla na cudzym gruncie. Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?
- Czy słup reklamowy to budowla?
- Kwalifikacja obiektów - budowla czy budynek?
- Jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia? Sprawa dot. zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury drogowej.
- Czy zarejestrowanie firmy w mieszkaniu jest podstawą do opodatkowania nieruchomości z zastosowaniem najwyższej stawki?
- Czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością.
- Kiedy biegnie termin, jeśli decyzję skarżący otrzymał wcześniej niż pełnomocnik?
- Jak ustalić, czy budynek jest budynkiem gospodarczym?
- Opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.

## 2. Pytania i odpowiedzi.

### ADRESACI:

Szkolenie adresowane jest do skarbników gmin, pracowników urzędów, zajmujących się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorów i kontrolerów wewnętrznych. W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jst z województwa mazowieckiego.

### PROWADZĄCY:

Radca prawny, specjalista w zakresie podatków lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, pomocy publicznej i egzekwowania podatków i opłat, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie.

## Wymiar podatków i opłat lokalnych na 2024 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**1 grudnia 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

**DO** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze

al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra

**KONTAKTU:** tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 27 listopada 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_