

## **USTALENIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTE POD DROGI PUBLICZNE**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Podczas proponowanego szkolenia omówione zostaną trzy tryby nabycia nieruchomości pod drogi publiczne: uregulowany w ustawie ZRiD (tzw. specustawa drogowa), w art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722).

- Omówimy odrębności postępowań wobec regulacji z KPA oraz różnice między nimi.
- Szczegółowo przeanalizujemy kwestie wyceny nieruchomości, zwłaszcza praktycznym aspektem pracy pracownika administracji publicznej z operatem szacunkowym - struktura operatu, granice weryfikacji operatu, możliwości jego podważenia.
- Przewidziane są również zadania praktyczne polegające np. na wyliczeniu terminu na wypłatę odszkodowania oraz z zakresu ustalenia wysokości odszkodowania np. nieruchomości obciążonych hipoteką lub z uwzględnieniem tzw. bonusu 5%.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Usystematyzowanie wiedzy z zakresu dróg publicznych.
- Zrozumienie specyfiki wyłączeń w różnych trybach.
- Zapoznanie z pracą z operatem szacunkowym oraz współpracą z rzeczoznawcami majątkowymi.
- Przybliżenie przepisów prawa cywilnego mających zastosowanie w postępowaniach o wyłączenie i ustalenie wysokości odszkodowania.

### **PROGRAM:**

1. Definicja drogi publicznej, kategorie i klasy dróg.
2. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej (ZRiD).
3. Szczególny charakter decyzji ZRiD i tryby jej zaskarżenia.
4. Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (etap rokowań oraz etap postępowania administracyjnego).
5. Nowy tryb nabycia przez gminy dróg ogólnodostępnych.
6. Uzgodnienie wysokości odszkodowania w drodze negocjacji lub przyznanie nieruchomości zamiennej.
7. Ustalenie wysokości odszkodowania w drodze decyzji administracyjnej i tryby odwoławcze.
8. Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym.
9. Powołanie biegłego do wyceny nieruchomości celem uzgodnienia w drodze rokowań wysokości odszkodowania.
10. Granice weryfikacji operatu przez organy administracji publicznej i sądy administracyjne.
11. Sposób ustalenia odszkodowania nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi.
12. Podwyższenie wysokości odszkodowania (waloryzacja, bonus 5%, dodatek za przeprowadzkę).

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego, ale również urzędów wojewódzkich, pracownicy zarządów dróg, rzeczoznawcy majątkowi.

### **PROWADZĄCA:**

Radca prawny. Doktor nauk prawnych. Wieloletni pracownik w strukturach administracji samorządowej oraz asystent sędziego w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym. Pełniła funkcję pełnomocnika Prezydenta Miasta Wrocławia w postępowaniach o ustalenie wysokości odszkodowania na podstawie ZRiD. Autorka szeregu artykułów naukowych i branżowych, referentka na licznych konferencjach naukowych. W pracy zawodowej koncentruje się na prawie nieruchomości zarówno w zakresie regulowanym przez prawo publiczne (prawo budowlane, prawo zagospodarowania przestrzennego, wyłączenia), jak i przez prawo prywatne (obróć nieruchomości, prawo cywilne).

## Ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte po drogi publiczne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**6 grudnia 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 385 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 1 grudnia 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_