

USTALANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ POSŁUGIWANIE SIĘ WYCENĄ W PRAKTYCE GOSPODAROWANIA PUBLICZNYMI ZASOBAMI NIERUCHOMOŚCI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Na zajęciach wskażemy Państwu kwestie prawne istotne dla organu, który otrzymuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawców i chce posługiwać się w sposób prawidłowy dla przygotowania i przeprowadzenia procedur zbycia i nabycia nieruchomości. Omówimy najbardziej aktualne zagadnienia związane z posługiwaniem się wartością nieruchomości oraz operatem jako wynikiem wyceny w ramach gospodarowania zasobami publicznymi. W ramach szkolenia w sposób szczegółowy przedstawimy Państwu aktualne rozstrzygnięcia nadzorcze wojewodów, stanowiska organów kontroli i orzeczenia sądów administracyjnych, NSA i SN w sprawach związanych z wykorzystaniem wartości i wyceny nieruchomości w czynnościach organów gospodarujących. Zaprezentujemy także stanowisko oraz wytyczne Najwyższej Izby Kontroli zawarte w wynikach kontroli przeprowadzonych w latach 2020 - 2023 roku.

CELE I KORZYŚCI:

- Prezentacja i omówienie praktyk w procedurze zbycia nieruchomości przy ustalonej wartości jak i przy jej braku.
- Omówienie wpływu zmiany wartości nieruchomości w trakcie procedur zbywczych na stosowanie art. 39 u.g.n.
- Przegląd stanowisk organów kontroli, w szczególności Najwyższej Izby Kontroli w zakresie zapewnienia wyceny nieruchomości i obciążanie kosztami wyceny nabywcy nieruchomości.
- Omówienie zagadnień dot. zlecenia szacowania wartości nieruchomości na podstawie udostępnionych protokołów kontroli i wystąpień pokontrolnych.

PROGRAM:

1. Wartość jako podstawa ustalania ceny w gospodarce nieruchomościami publicznymi. Czy w każdym przypadku zbywania i nabycia nieruchomości do zasobu organu powinien dysponować ustaleniem wartości nieruchomości?
2. Aktualność wyceny - czas dopuszczalnego wykorzystywania sporządzonego operatu szacunkowego, a czynności podejmowane w procedurach zbywania nieruchomości. Czy operat szacunkowy musi być aktualny na datę przetargu i datę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego?
3. Na jakim etapie procedury sprzedaży lub jej przygotowania należy uzyskać ustalenie wartości nieruchomości. Czy wycena może być sporządzana przed uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokalu?
4. Zmiana wartości nieruchomości w trakcie realizacji procedur zbywczych. Czy zmiana wartości nieruchomości wpływa na możliwość stosowania art. 39 u.g.n. jeżeli między kolejnymi przetargami wycena straci ważność?
5. Podwyższanie ceny ponad wartość nieruchomości wynikającą z aktualnego operatu. Czy organ jest ograniczony co do wartości nadwyżki ceny ponad wartością nieruchomości?
6. Zapewnienie wyceny nieruchomości jako obowiązek organu gospodarującego zasobem oraz obciążanie kosztami wyceny nabywcy nieruchomości – przegląd stanowisk organów kontroli, w szczególności Najwyższej Izby Kontroli.
7. Błędy i nieprawidłowości związane ze zlecaniem szacowania wartości nieruchomości oraz posługiwaniem się przez organ otrzymaną wyceną najczęściej stwierdzane przez organy kontroli – zestawienie i omówienie zagadnień z wykorzystaniem udostępnionych protokołów kontroli oraz wystąpień pokontrolnych.

ADRESACI:

pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu zbywania nieruchomości, sporządzające operat szacunkowy.

PROWADZĄCY: doświadczony trener od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent aplikacji sądowej. Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Ustalanie wartości nieruchomości oraz posługiwanie się wyceną w praktyce gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



7 grudnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10.00-14.00



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 4 grudnia 2023 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____