

## **ROZLICZANIE KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA I WODY W 2023 I 2024 ROKU**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest przeanalizowanie przepisów ustaw i rozporządzeń dotyczących zasad rozliczeń kosztów dostawy ciepła i wody w bieżącym oraz przyszłym roku ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła. Specjalista i praktyk przedstawi:

- najlepsze metody rozliczania mediów,
- zasady opracowania poprawnego regulaminu rozliczeń kosztów mediów
- sposoby rozwiązywania problemów w rozliczeniu w przypadku braku danych lub ich nieprawidłowości.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Poznanie elementów i zasad rozliczeń kosztów dostawy ciepła i wody w 2023 i 2024 roku w oparciu o Ustawę Prawo Energetyczne, Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 7 grudnia 2021 r. oraz Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
- Przygotowanie do stosowania poprawnej praktyki w rozliczaniu kosztów mediów w zależności od rodzaju nieruchomości czy rodzaju opomiarowania w tym między innymi:
  - Zdobyć wiedzy w zakresie zasad dokonywania rozliczeń kosztów dostawy ciepła i wody.
  - Poznanie przebiegu procesu rozliczania, sposobu obliczania wody gospodarczej.
  - Zapoznanie ze sposobem obliczania zaliczek na poczet opłaty za ogrzewania, podgrzanie wody i dostawy wody.
  - Poznanie zasad tworzenia regulaminów rozliczeń kosztów energii cieplnej.

### **PROGRAM:**

1. Ogólne zasady dokonywania rozliczeń zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla nieruchomości mieszkalnej,
2. Podstawy prawa energetycznego, uwzględniające m.in. wejście w życie ustawy z 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła.
3. Przebieg procesu rozliczania.
4. Główne zasady rozliczania kosztów energii cieplnej i kosztów wody z odprowadzeniem ścieków.
5. Zużycia mediów dla lokali z brakującym lub uszkodzonym licznikiem dla ciepła i wody,
6. Sposoby obliczenia wody gospodarczej (uchybu).
7. Obliczanie zaliczek na opłaty za ogrzewanie, podgrzanie wody i dostawy wody w odprowadzeniu ścieków.
8. Reklamacje, rozliczenia i okresy przedawnienia.
9. Zasady tworzenia regulaminów rozliczeń kosztów energii cieplnej przeznaczonej na cele c.o. i c.w.u. w budynku/nieruchomości.
10. Elementy niezbędne w regulaminie rozliczania zaliczek na media na c.o. i c.w.u.

**ADRESACI:** Osoby zajmujące się rozliczaniem kosztów zakupu ciepła oraz kosztów dostawy wody z odprowadzeniem ścieków dla wielolokalowych budynków, w tym przedstawiciele wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, zasobów komunalnych, budownictwa społecznego, zasobów Skarbu Państwa, Agencji Mienia Wojskowego itp. Szkolenie jest dedykowane dla osób o różnym stopniu zaawansowania w temacie rozliczania mediów, jednak największą korzyść uzyskają osoby zajmujące się zawodowo tematyką szkolenia.

**PROWADZĄCY:** Absolwent Wyższej Szkoły Ekonomicznej, zarządca nieruchomości legitymujący się państwową licencją zawodową nr 14587. Organizator certyfikowanych wykładów w ramach zgłaszanych do Ministerstwa Infrastruktury szkoleń z doskonalenia zawodowego zarządców nieruchomości. Uprawniony przez Polską Federację Zawodów Nieruchomościowych do prowadzenia praktyk zawodowych dla studentów studiów podyplomowych. Członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej do końca 2013 r. Prezes Stowarzyszenia Uczestników Rynku Nieruchomości TRANSFER, biegły sądowy oraz szkoleniowiec z 20 letnią praktyką. W latach 2006-2016 dyrektor zarządzający w TBS Warszawa Północ Sp. z o.o., a w latach 2017-2018 pełnomocnik zarządu ZKZL Sp. z o.o. zarządzająca ok. 1700 nieruchomościami komunalnymi. Długoletnie doświadczenie zawodowe wykorzystywane jest w prowadzeniu szkoleń z dziedziny prawa cywilnego, prawa budowlanego, planowania operacyjno-finansowego, zarządzania informacjami, ryzykami, bezpieczeństwem technicznym, środowiska i ludzi oraz rozliczeniami kosztów dostawy mediów. W latach 2012 do 2018 organizator kilkunastu edycji kursu zarządcy nieruchomości. Autor wielu programów informatycznych wspomagających prace zarządców nieruchomości w inwentaryzacji, eksploatacji czy rozliczania mediów. W marcu 2016 roku uhonorowany przyznaniem odznaczeniem PRO AEQUO ET BONO zasłużonego dla rynku nieruchomości. Autor kilku publikacji zawodowych, artykułów prasowych i regulaminów rozliczenia mediów. W zarządzaniu nieruchomościami korzysta z kilkudziesięciu autorskich programów informatycznych optymalizujących pracę administratorów.

## Rozliczanie kosztów dostawy ciepła i wody w 2023 i 2014 roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**12 grudnia 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-15:00**



**Cena: 399 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

**DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 7 grudnia 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_