

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH PO NOWELIZACJACH Z 2022 R. - 2023 R.

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Ochrona gruntów rolnych i leśnych podlega nieustannym przemianom w naszym kraju - wpływ na realizowanie wymogów ustawy mają nie tylko nowelizacje jej samej, ale i ustaw dotyczących planowania przestrzennego i budownictwa. Odchodzenie od rolnictwa tradycyjnego na rzecz zabudowy nie rolnej staje się masowe, co ujawnia problemy systemowe w zakresie uchwalania planów miejscowych i wydawania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji. Ostatnie zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego i w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące zabudowy zagrodowej problemy te uwydatniają i stawiają nowe wyzwania przed urzędnikami.

Uzupełnieniem szkolenia będzie kompleksowe przeanalizowanie problemów zgłaszanych w przedmiocie zajęć przez uczestników. Zachęcamy do przesyłania pytań przed szkoleniem do dnia **6 grudnia 2023 roku** na adres szkolenia@frdl.org.pl

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie wiedzy, jak prawidłowo formułować projekt zmiany planu przestrzennego, aby uzyskać zgodę ministerialną na zmianę przeznaczenia oraz jak wydawać decyzje inwestycyjne dotyczące tych gruntów - o wyłączeniu z produkcji i opłatach, o podziale nieruchomości i ustalaniu warunków zabudowy.
- Uzyskanie informacji na temat zmian prawnych, które mogą mieć wpływ na procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.
- Usystematyzowanie wiedzy w zakresie procesu wyłączenia gruntów z produkcji i ujawniania powstałych zmian w ewidencji gruntów.
- Poznanie aktualnych informacji na temat prowadzenia postępowań administracyjnych i wydawania decyzji w przedmiotowym zakresie.
- Zapoznanie się z aktualnym orzecnictwem sądowym.

PROGRAM:

1. Kwalifikowanie gruntu jako rolnego lub leśnego.
 - Czy informacje z ewidencji gruntów są tu zawsze miarodajne?
 - Obowiązek aktualizacji ewidencji i konsekwencje jego zaniedbania.
 - Budynki na użytkach rolnych a ochrona gruntów rolnych.
 - Drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych lub leśnych.
 - Działy specjalne produkcji rolnej.
2. **Przeznaczanie gruntów na cele nie rolne i nieleśne.**
 - Studium a plan ogólny. Zmiana przeznaczenia po **nowelizacji ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.**

- Zgoda Ministra. Uznanie administracyjne i jego kryteria.
 - Zgody wyrażone w starych planach. Zagadnienie „skonsumowania” zgody starym planem miejscowym.
 - Wadliwa zmiana przeznaczenia w planie /bez zgody/.
 - Wydawanie decyzji Witz na terenie rolnym lub leśnym. Uzgodnienie decyzji WZZT na terenie rolnym lub leśnym a zgodność z przepisami odrębnymi.
 - Przeniesienie decyzji Witz w przedmiocie zabudowy zagrodowej na inną osobę. Ograniczenia wprowadzone ***nowelizacją dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.***
 - Strony postępowania.
3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych a podział nieruchomości.
- Na czym polega ochrona gruntów rolnych w *ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* i w *ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego*.
 - Podział nieruchomości rolnych na działki mniejsze niż 0,3 ha i ich zbycie.
 - ***Nowelizacje*** wprowadzone ustawami: ***z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz niektórych innych ustaw, z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.***
4. Ocena środowiskowa w toku postępowania o ochronę gruntów rolnych i leśnych. Torfowiska.
5. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.
- Procedura. Data faktycznego wyłączenia.
 - Obowiązki wyłączającego z produkcji. Konsekwencje ich nieokreślenia w decyzji administracyjnej i niewypełnienia przez wyłączającego.
 - Opłaty za wyłączenie. Jak liczyć? Czy wyłączenie z produkcji i wysokość opłaty musi być objęte jedną decyzją administracyjną?
 - Odliczenia i ulgi. Egzekucja i przedawnienie opłaty.
 - Zwrot opłaty.
 - Wyłączenie z opłaty. Jak rozumieć „cele budownictwa mieszkaniowego”?
6. Zabudowa zagrodowa a ochrona gruntów rolnych lub leśnych. ***Zmiany*** wprowadzone ***ustawą z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.***
- Pojęcie zabudowy zagrodowej. Definicja po nowelizacji.
 - Inwestor w zabudowie zagrodowej.
 - Ograniczenia ustawowe w zainwestowaniu w zakresie siedliska.
 - Wyłączenie z produkcji 30% gruntu. Warunki nienałożenia opłaty za wyłączenie. Konsekwencje nieprawidłowego wyłączenia.
7. Sankcje administracyjne za nieprawidłowe wyłączenie z produkcji.

ADRESACI:

Pracownicy starostw powiatowych i urzędów gmin zajmujący się inwestycjami na gruntach rolnych i leśnych oraz podziałami tych gruntów.

PROWADZĄCA:

prawnik w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich, były etatowy członek SKO w Krakowie, doświadczony trener i wykładowca specjalizujący się w tematyce takiej jak: ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, rozgraniczanie nieruchomości, regulacja stanu prawnego nieruchomości, prawo wodne.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych po nowelizacjach z 2022 r. - 2023 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



13 grudnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze

al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra

tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

KONTAKTU:

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 7 grudnia 2023 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____