

USYTUOWANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OD A DO Z W ŚWIETLE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWNYCH

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Znajomość zasad sytuowania budynków, obiektów budowlanych oraz innych obiektów inżynierskich jest niezbędna przy projektowaniu, budowie i przebudowie, nadbudowie, rozbudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych. Znajomość tej tematyki jest niezbędna przy wydawaniu różnego rodzaju zgód administracyjnych, np. przez zarządców dróg publicznych, przy ustalaniu warunków umieszczania urządzeń w drogach także niepublicznych. Możliwość zagospodarowania działek budowlanych jest ważna z punktu widzenia np. opiniowania podziałów nieruchomości, możliwości użytkowania budynków i obiektów budowlanych.

Podczas proponowanego szkolenia krok po kroku omówimy:

- Pojęcie działki budowlanej na bazie różnych aktów prawnych.
- Definicje pojęć, takich jak np. budynki przeznaczone do stałego lub czasowego pobytu.
- Zagadnienie nadawania numerów porządkowych nieruchomości.
- Kształtowanie dojazdów i dojeżdż do budynków, aby nie rodziło to konfliktów i umożliwiała racjonalne korzystanie z budynków i obiektów.

CELE I KORZYŚCI:

- Dowiesz się, jakie są ograniczenia w sytuowaniu rozmaitych budynków i obiektów budowlanych w przestrzeni publicznej i niepublicznej.
- Poznasz zasady umieszczania obiektów infrastruktury technicznej w drogach publicznych i niepublicznych, zasady ich budowy i przebudowy oraz opłaty związane z umieszczaniem urządzeń obcych i zajmowaniem pasa drogowego.
- Dowiesz się, od czego zależą i jak kształtują się szerokości dróg stanowiących dojazdy do nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod budowę i do budynków.
- Poznasz zasady kształtowania granic działek ewidencyjnych i odległości budynków od nich oraz odległości budynków i obiektów budowlanych względem siebie i innych obiektów.
- Otrzymasz obszerny materiał szkoleniowy, a w tym prezentację, przykłady rysunkowe, orzecznictwo sądów, najczęstsze pytania i odpowiedzi związane z tematem zajęć – zestaw.

PROGRAM:

1. **Wyjaśnienie i rozumienie pojęć związanych z sytuowaniem budynków, obiektów budowlanych i innych obiektów technicznych w przestrzeni, m.in.**
 - Budynek.
 - Obiekt budowlany.
 - Działka budowlana. Szerokość, powierzchnia i inne parametry.
 - Droga jako budowla a droga jako obiekt ewidencji gruntów i budynków.
 - Budowla.
 - Obiekt liniowy.
 - Obiekt małej architektury.

- Budowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja, ulepszenie, rozbudowa, zmiana przeznaczenia.
 - Pas drogowy, jezdnia, zjazd, skrzyżowanie i węzeł, urządzenie drogi, urządzenie obce, drogowy obiekt inżynierski, most i wiadukt.
 - Kanał technologiczny.
 - Parking, miejsce postojowe, garaż.
 - Wejścia do budynków.
 - Zagospodarowanie działki.
2. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
 3. Pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi.
 4. Odległości budynków od granic sąsiedniej działki budowlanej i innych działek ewidencyjnych.
 5. Odległości budynków od innych budynków i obiektów budowlanych i urządzeń w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
 6. Wzajemne odległości między różnymi obiektami w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
 7. Odległości obiektów od lasu, cieków, wału ochronnego.
 8. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym i poza pasem drogowym dróg publicznych i w drogach niepublicznych.
 9. Odległości nowotworzonych granic działek ewidencyjnych od istniejących budynków i obiektów budowlanych i urządzeń.
 10. Dojścia i dojazdy do nieruchomości, bezpośrednio i pośrednio, szerokości i inne uwarunkowania, podstawy prawne. Co to znaczy „dostęp nieodpowiedni”?
 11. Parkingi i garaże.
 12. Miejsca gromadzenia odpadów stałych i ciekłych.
 13. Pojęcie działki uzbrojonej, przyłącza.
 14. Urządzenia czerpania wody.
 15. Zagospodarowanie zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi.
 16. Ogradzanie terenów. Ogródnienia.
 17. Komunikacja wewnątrz zagospodarowania działki budowlanej, wejścia do budynków i obiektów.
 18. Schody, rampy, pochylnie, zewnętrzne urządzenia dźwigowe.
 19. Kanały technologiczne, zasady lokalizacji, zasady lokalizacji urządzeń w kanałach technologicznych.
 20. Droga dla pieszych a chodnik. Usytuowanie jezdni, poboczy, chodników, dróg rowerowych, pas ochronny i pas buforowy w pasie drogi.
 21. Co to są tzw. „trudne warunki” i kiedy mogą mieć zastosowanie.
 22. Zjazdy i ich parametry techniczne – gdzie szukać informacji?
 23. Urządzenia drogi i ich usytuowanie.
 24. Separacje poziome i pionowe urządzeń w drogach.
 25. Podsumowanie i wnioski.

ADRESACI:

administracja publiczna, zarządcy dróg, projektanci, architekci, urbaniści, geodeci, deweloperzy nieruchomości, wykonawcy prac budowlanych, zarządcy nieruchomości, pośrednicy nieruchomości, biegli sądowi.

PROWADZĄCY:

geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Był kierownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Był członkiem Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

Usytuowanie budynków i obiektów budowlanych od a do z w świetle obowiązujących przepisów prawnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



8 stycznia 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 435 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 27 grudnia 2023 r. cena wynosi 399 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze

DO

al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra

KONTAKTU:

tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 2 stycznia 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____