

## **WYDAWANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O PRZYWRÓCENIU POPRZEDNIEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Proponujemy Państwu udział w spotkaniu, podczas którego krok po kroku przedstawimy zagadnienia dotyczące uzyskiwania lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeanalizujemy przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

#### **Podczas zajęć omówimy:**

- wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod kątem kompletności formalnej,
- czynności, jakie powinny być wykonane na poszczególnych etapach postępowania,
- elementy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- zasady obliczania terminów wydania decyzji.

Zapoznamy uczestników z aktualnym orzecznictwem oraz elementami KPA w zakresie wydawania i uzyskiwania decyzji WZ oraz decyzji ULICP. Oprócz przepisów omówimy także kwestie praktyczne, dobre praktyki celem przyspieszenia procedur.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Poznasz aktualnie obowiązujące regulacje prawne w zakresie wydawania decyzji o zagospodarowaniu terenu oraz zmiany wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
- Dowiesz się, które obowiązujące obecnie przepisy należy stosować, a które będą mogły być stosowane po dniu utraty mocy studium uwarunkowań.
- Poznasz mechanizmy prawidłowego sporządzenia projektu decyzji i jej wydania.
- Dowiesz się, kiedy należy wydać decyzję o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Zdobędziesz wiedzę pozwalającą na prawidłowe przeprowadzenia postępowania poprzedzającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Dowiesz się, jak prawidłowo przeprowadzić postępowania poprzedzające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Poznasz procedury związane z zagospodarowaniem terenu bez wymaganej decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z przepisami planu miejscowego.
- Zapoznasz się ze wzorem wniosku wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.
- **Poznasz odpowiedzi na pytania:**
  - Czy na potrzeby ustalenia warunków zabudowy konieczny jest faktyczny i prawny dostęp do drogi publicznej?

- Czy w decyzji ustalającej warunki zabudowy można ustalać ilość miejsc parkingowych, warunki podziału nieruchomości?
- Jakie są warunki ustalania zabudowy dla „farm fotowoltaicznych” i magazynów energii?
- Otrzymaś obszerną prezentację zawierającą m.in. aktualne tezy z orzeczeń sądów administracyjnych.

#### **PROGRAM:**

1. Decyzje o warunkach zabudowy, a plan miejscowy.
2. Wniosek o ustalenie lub warunków zabudowy, treść wniosku, charakterystyka inwestycji we wniosku, wezwanie do uzupełnienia wniosku.
3. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, forma zawiadomienia, skutki zawiadomienia i braku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania.
4. Sposób obliczania terminów przewidzianych na wydanie decyzji.
5. Ustalenie osób mających przymiot strony postępowania.
6. Uzgodnienia decyzji oraz opinie gestorów sieci (art. 106 K.p.a.).
7. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Wezwanie do zmiany wniosku w trybie z art. 79a K.p.a.
8. Dobre sąsiedztwo jako przesłanka wydana warunków zabudowy.
9. Zawieszenie postępowania – zasady, przyczyny i forma prawna zawieszenia.
10. Dostęp do drogi publicznej.
11. Ustalenie czy uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
12. Sporządzanie projektu decyzji, ustalenie poszczególnych parametrów planowanego obiektu.
13. Elementy decyzji i decyzji o warunkach zabudowy, załączniki do decyzji.
14. Decyzje o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu, w przypadku zmiany zagospodarowania terenu bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z planem miejscowym - art. 59 ust. 3 oraz art. 35a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.

#### **ADRESACI:**

pracownicy urzędów miast i gmin zajmujący się planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym oraz osoby przygotowujące projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **PROWADZĄCY:**

radca prawny. Od 2007 r. członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Praktyk w zakresie procedury administracyjnej, administracyjnego prawa materialnego (ustawa o gospodarce nieruchomościami, prawo budowlane, zagospodarowanie przestrzenne) oraz prawa cywilnego. Od 2008 r. trener z zakresu postępowania administracyjnego i prawa administracyjnego. Stały współpracownik Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej. Wykładowca oraz Kierownik Zakładu Dydaktycznego Prawo w Biznesie na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie.

## Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**7 lutego 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 435 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 24 stycznia 2024 cena wynosi 399 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 1 lutego 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_