

PRZEGLĄD NAJNOWSZEGO ORZECZNICTWA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I JEGO WPŁYW NA JEGO ROZLICZENIE

INFORMACJE O SZKOLENIU:

W 2023 r. zapadły dwa przełomowe wyroki Trybunału Konstytucyjnego w zakresie przepisów dotyczących podatku od nieruchomości, m. in. wyrok dotyczący niekonstytucyjności definicji budowli zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz opodatkowania garaży wielostanowiskowych. W związku z powyższym czekają nas rewolucyjne zmiany w podatku od nieruchomości.

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest:

- Omówienie tych niezwykle istotnych wyroków Trybunału Konstytucyjnego, jak również innych ważnych i ciekawych orzeczeń w zakresie podatku od nieruchomości, które zostały wydane w ostatnich latach, a także przedstawienie ich wpływu na podatek od nieruchomości.
- Przeanalizowanie orzeczeń poruszających kwestie m.in. dotyczących nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą, opodatkowania podatkiem od nieruchomości hal magazynowych, gruntów pod infrastrukturą przesyłową czy zbiorników.

CELE I KORZYŚCI:

- Usystematyzowanie lub poszerzenie wiedzy w zakresie podstawowych zagadnień związanych z podatkiem od nieruchomości, m.in. w zakresie definicji podatku od nieruchomości czy przedmiotu opodatkowania.
- Zdobywanie wiedzy w zakresie: jaka jest definicja budynku czy budowli, w jaki sposób określić powierzchnię gruntu oraz powierzchnię użytkową budynku.
- Zapoznanie z orzecznictwem wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego, jak również wyrokami Trybunału Konstytucyjnego, które zapadły w minionym roku.
- Możliwość zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień, rozwiania wątpliwości związanych z prezentowanymi zagadnieniami, zgłaszanymi przez uczestników zajęć.

PROGRAM:

1. Podstawowe zagadnienia związane z podatkiem od nieruchomości:
 - Podatnik podatku od nieruchomości.
 - Przedmiot opodatkowania.
2. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania:
 - Określanie powierzchni gruntu.
 - Określanie powierzchni użytkowej budynku.
 - Podstawa opodatkowania dla budowli.

- Amortyzacja a podstawa opodatkowania.
3. Przegląd orzecznictwa w następujących zagadnieniach:
- Definicja budowli – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 4 lipca 2023 r.
 - Wielostanowiskowy garaż i mieszkanie – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 18 października 2023 r.
 - Nieruchomości związane z działalnością gospodarczą i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
 - Pojęcie trwałego związania z gruntem, przegrody budowlanej i wyodrębnienia z przestrzeni.
 - Opodatkowanie budynku w trakcie budowy.
 - Budowla spełniająca definicję budynku.
 - Budynek w złym stanie technicznym.
 - Zasady opodatkowania hal produkcyjnych i magazynowych.
 - Tymczasowe obiekty budowlane.
 - Urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach a podatek od nieruchomości.
 - Dystrybutory paliw a podatek od nieruchomości.
 - Zbiorniki i ich kwalifikacja na potrzeby podatku od nieruchomości.
 - Opodatkowane transformatorów.
 - Grunty pod infrastrukturą przesyłową.
 - Infrastruktura wod-kanalizacyjna a podatek od nieruchomości.
 - Inne ciekawe orzecznictwo związane z podatkiem od nieruchomości.
4. Odpowiedzi na pytania uczestników.

ADRESACI:

Skarbnicy, kierownicy/naczelnicy wydziałów podatków oraz pracownicy, zajmujących się wymiarem i kontrolą podatku od nieruchomości.

PROWADZĄCA:

Licencjonowany doradca podatkowym z wieloletnim stażem pracy na stanowiskach menadżerskich w największych firmach doradztwa podatkowego. Ukończyła Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu na kierunkach Stosunki Międzynarodowe oraz Finanse i Rachunkowość. Specjalizuje się w doradztwie podatkowym w zakresie VAT. Przeprowadziła kilkadziesiąt szkoleń o tematyce podatkowej, szczególnie z zakresu zmian w przepisach ustawy o VAT i Ordynacji podatkowej. Obecnie prowadzi własną kancelarię doradztwa podatkowego.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Przegląd najnowszego orzecznictwa w podatku od nieruchomości i jego wpływ na jego rozliczenie



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



15 lutego 2024 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:30



Cena: 435 PLN netto/os. W przypadku zgłoszenia do 01.02.2024 r. cena: 399 netto PLN /os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości
lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐
NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl
do 12 lutego 2024 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____