

## **NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza zmiany do 49 ustaw, w tym kilku kluczowych dla procesu inwestycyjno-budowlanego, takich jak ustawa Prawo budowlane, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o gospodarce nieruchomościami czy ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. W przepisach przejściowych wskazano m.in. jaki reżim prawny będzie obowiązywał w okresie przejściowym, tj. do momentu wygaśnięcia studiów gminnych i wejścia w życie planów ogólnych oraz jakie zasady należy stosować do rozpoczętych przed wejściem w życie nowelizacji procedur planistycznych związanych z uchwalaniem lub zmianą planów miejscowych. Przepisy przejściowe regulują również zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu wejścia w życie planów ogólnych.

- **Podczas proponowanego szkolenia kompleksowo omówimy zmiany legislacyjne wprowadzane na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Przedstawimy zmiany w zakresie partycypacji społecznej. Omówimy zakres planu ogólnego i procedury jego uchwalania. Wyjaśnimy nowe zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeanalizujemy również wpływ wejścia w życie nowelizacji na inne ustawy oraz przepisy przejściowe.**
- Zajęcia poprowadzi doświadczony ekspert, który posiada trzynastoletni staż pracy jako orzecznik w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie w wydziale zajmującym się m.in. kontrolą studiów, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Przedstawienie zmian legislacyjnych wprowadzanych na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: nowych instrumentów prawnych, takich jak plan ogólny, zastępujący aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zintegrowany plan inwestycyjny, który będzie szczególnego rodzaju planem miejscowym opracowywanym na podstawie negocjacji inwestora z gminą.
- Omówienie uproszczonej procedury sporządzania planów miejscowych oraz rozszerzonych zasad partycypacji społecznej przy tworzeniu aktów planistycznych.
- Zaprezentowanie nowych instrumentów kształtowania przestrzeni lokalnej.
- Analiza skutków nowych regulacji na sytuację inwestorów i właścicieli gruntów.

### **PROGRAM:**

1. Nowe definicje ustawowe - wpływ na realizację inwestycji.
2. Partycypacja społeczna - nowe formy uczestnictwa, nowe obowiązki organu.
3. Plan ogólny - omówienie zakresu planu ogólnego i procedury jego uchwalania.
4. Zmiany w zakresie tworzenia i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Tryb uproszczony sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Nowe zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
7. Zintegrowany plan inwestycyjny.
8. Rejestr urbanistyczny.
9. Wpływ wejścia w życie nowelizacji na inne ustawy.
10. Przepisy przejściowe.

**ADRESACI:** Pracownicy administracji publicznej, urbaniści, architekci, osoby zajmujące się planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

**PROWADZĄCA:** radca prawny, doktor nauk prawnych, wykładowca w wyższej szkole, trener. Wiceprzewodnicząca Zespołu Prawno-Urbanistycznego przy Komitecie Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, członek Zarządu Warszawskiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich. Trzynastoletni staż pracy jako orzecznik w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie w wydziale zajmującym się m.in. kontrolą studiów, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Autorka licznych publikacji, w tym artykułów związanych z tematyką planowania i zagospodarowania przestrzennego. Współautorka Komentarza do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Leksykonu prawa budowlanego, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

## Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



5 lutego 2024 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



**Cena: 590 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 31 stycznia 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_