

## **REFORMA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza zmiany do 49 ustaw, w tym kilku kluczowych dla procesu inwestycyjno-budowlanego, takich jak ustawa Prawo budowlane, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o gospodarce nieruchomościami czy ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. W przepisach przejściowych wskazano m.in. jaki reżim prawny będzie obowiązywał w okresie przejściowym, tj. do momentu wygaśnięcia studiów gminnych i wejścia w życie planów ogólnych oraz jakie zasady należy stosować do rozpoczętych przed wejściem w życie nowelizacji procedur planistycznych związanych z uchwalaniem lub zmianą planów miejscowych. Przepisy przejściowe regulują również zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu wejścia w życie planów ogólnych.

- **Podczas proponowanego szkolenia kompleksowo przeanalizujemy zmiany legislacyjne wprowadzane na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Przedstawimy zmiany w zakresie partycypacji społecznej. Omówimy zakres planu ogólnego i procedury jego uchwalania. Wyjaśnimy nowe zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Również dokonamy analizy wpływu wejścia w życie nowelizacji na inne ustawy oraz przepisy przejściowe.**
- Zajęcia poprowadzi doświadczony praktyk, urbanista i architekt, który wykonuje analizy, raporty, ekspertyzy i opinie dla podmiotów komercyjnych i inwestorów indywidualnych oraz projekty aktów planowania przestrzennego np. planów miejscowych.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Poznasz odpowiedzi na pytania dotyczące zmian legislacyjnych wprowadzanych na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
- Dowiesz się, jakie są nowe instrumenty prawne, takie jak plan ogólny, zastępujący aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zintegrowany plan inwestycyjny, który będzie szczególnego rodzaju planem miejscowym opracowywanym na podstawie negocjacji inwestora z gminą.
- Poznasz uproszczoną procedurę sporządzania planów miejscowych oraz rozszerzonych zasad partycypacji społecznej przy tworzeniu aktów planistycznych.
- Dowiesz się, jakie są przepisy przejściowe i etapy wdrażania reformy planistycznej.

### **PROGRAM:**

1. Zmiany w zasadach ogólnych systemu planowania.
2. Leksykon nowych pojęć.
3. Partycypacja społeczna wg. nowych zasad.
4. Plan ogólny – zakres, procedura, zasady tworzenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz bilansowania terenów.
5. Zmiany w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Tryb uproszczony sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Nowe zasady dotyczące decyzji o warunkach zabudowy.
8. Zintegrowany plan inwestycyjny.
9. Rejestr urbanistyczny.
10. Przepisy przejściowe – etapy wdrażania reformy planistycznej.

### **ADRESACI:**

Pracownicy administracji publicznej, urbaniści, architekci, osoby zajmujące się planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

### **PROWADZĄCY:**

urbanista i architekt, który wykonuje analizy, raporty, ekspertyzy i opinie dla podmiotów komercyjnych i inwestorów indywidualnych oraz projekty aktów planowania przestrzennego np. planów miejscowych. Posiada uprawnienia urbanistyczne, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, tytuł Rzeczoznawcy Polskiej Izby Urbanistów, jest Głównym projektantem wielu dokumentów planistycznych z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem, był lub jest członkiem: Prezydium Rady Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie (2010-2014), Zarządu Stowarzyszenia Polska Izba Urbanistów (od 2014), Sądów w konkursach urbanistyczno-architektonicznych i wielu Komisji Urbanistyczno-Archiektonicznych w tym Zespołu Ekspertów Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archiektonicznej m.st. Warszawy.

## Reforma systemu planowania przestrzennego



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



**12 marca 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-14:00**



**Cena: 455 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 27 lutego 2024 r. cena wynosi 399 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 7 marca 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_