

## **REALIZACJA INWESTYCJI DROGOWYCH, SPECUSTAWA DROGOWA - PRZEPISY I PRAKTYKA**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe zaprezentowanie zagadnień związanych z realizacją inwestycji drogowych w oparciu o specustawę drogową ze szczególnym naciskiem na przebieg postępowania w tym zakresie przy uwzględnieniu zmieniających się poglądów organów i najnowszych linii orzeczniczych. Przedstawimy również najczęściej występujące błędy w stosowaniu procedury. Ponadto uczestnicy zapoznają się ze zmieniającym się otoczeniem prawnym i jego wpływem na praktykę uzyskiwania ZRID. Omawiane podczas zajęć regulacje prawne będą poparte licznymi przykładami z praktyki.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu stosowania specustawy drogowej.
- Poznanie zmieniającego się otoczenia prawnego i jego wpływu na praktykę uzyskiwania ZRID.
- Podniesienie kwalifikacji oraz kompetencji w zakresie sporządzenia kompletnego i prawidłowego wniosku, a także weryfikacji prawidłowości podejmowanych przez organy czynności.
- Zapoznanie z najczęściej pojawiającymi się nieprawidłowościami i występującymi błędami.
- Dostosowanie wiedzy do zmieniającego się otoczenia prawnego i poglądów organów nadzoru.
- **Omówienie najczęściej pojawiających się wątpliwości i poznanie odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania, między innymi:**
  - Czy na podstawie specustawy drogowej można uzyskać ZRID wyłącznie na budowę drogi, czy też na inne roboty budowlane (remont, przebudowa, rozbiórka)?
  - Czy starosta wydając decyzje ZRID może wyrazić zgodę na rozbudowę drogi wojewódzkiej lub krajowej? Jaki jest dopuszczalny zakres takiej zgody?
  - Co oznacza stwierdzenie, że wniosek o wydanie decyzji ZRID ma charakter związany?
  - Czy wniosek o wydanie decyzji ZRID powinien zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, o których jest mowa w art. 11d ust.1 pkt. 8?
  - Czy można wydać decyzję ZRID w oparciu o nieostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub na podstawie nieostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli posiadają one rygor natychmiastowej wykonalności?
  - Jaki jest dopuszczalny zakres zmian ostatecznej decyzji ZRID na podstawie art. 155 KPA albo art. 36a Prawa budowlanego?
  - W jakim zakresie można wygasić decyzję ZRID na podstawie art. 162 KPA?
  - Czy nieruchomości wyłączone decyzją ZRID podlegają zwrotowi jeżeli staną się zbędne na cel określony w tej decyzji?
  - Czy decyzja ZRID jest bezterminowa?
  - Czy można zrzec się odszkodowania za wyłączonej nieruchomości przez Skarb Państwa przez osobę prywatną?
  - Czy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej można zatwierdzić rozbiórkę części budynku, która koliduje z projektowaną drogą?
  - Czy zmiana szerokości drogi przekraczająca 2% stanowi istotne odstępstwo?

### **PROGRAM:**

- 1. Budowa dróg w prawie polskim – dwa modele – porównanie.**
- 2. Zakres stosowania specustawy drogowej:**
  - Przedmiot ustawy - budowy, remonty i przebudowy.

- Podmioty uprawnione do uzyskania decyzji ZRiD.
  - Właściwość organów.
  - Treść wniosku o wydanie decyzji.
  - Tryb i zakres kontroli wniosku o wydanie decyzji przez organ wydający decyzję.
  - Zakres ustaleń dokonywanych decyzją.
  - Procedura zmiany ostatecznej decyzji.
- 3. Zasady stosowania ustaw współtworzących:**
- Przepisy wyłączające przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
  - Specyfika stosowania przepisów Prawa budowlanego.
  - Jakie zagadnienia i problemy prawne należy rozwiązywać w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami?
  - Zakres wyłączenia działania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4. Właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego w poszczególnych fazach realizacji inwestycji.**
- 5. Procedury społeczne - zasady zawiadamiania o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**
- Zawiadomienia.
  - Obwieszczenia.
  - Wzory zawiadomień i obwieszczeń.
  - Tryb działania w przypadku nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym oraz w przypadku osób nieżyjących.
- 6. Tryb nadawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**
- 7. Tryb i procedury stosowania prawa budowlanego przy oddaniu do użytkowania dróg:**
- Zasady ogólne.
  - Spełnienie wymogów dla przeprowadzenia częściowych odbiorów warunkowych.
  - Istotnie – nieistotne odstępianie - zasady kwalifikacji odstępień.
  - Nielegalne użytkowanie.
- 8. Zasady nabywania nieruchomości pod inwestycje drogowe oraz zasad wypłaty odszkodowań z tego tytułu.**
- 9. Ustalanie odszkodowań za nieruchomości wyłączone pod drogi.**
- 10. Podsumowanie szkolenia.**

#### **ADRESACI:**

zarządcy dróg publicznych, architekci, projektanci, inżynierowie biorący udział w procesie inwestycyjnym, właściciele nieruchomości, organy administracji rządowej.

#### **PROWADZĄCY:**

prawnik, administratywista, urbanista, trener, praca doktorska z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, EMBA, LL.M.. Absolwent studiów podyplomowych z planowania przestrzennego, rewitalizacji, ochrony środowiska, prawa budowlanego, zamówień publicznych z procedurami FIDIC, zarządzania zasobami ludzkimi. Autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, utrzymania obiektów budowlanych, specustawy drogowej, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor szkoleń z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego. Autor kilkudziesięciu opracowań planistycznych. Członek licznych komisji urbanistyczno-architektonicznych. Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami współfinansowanymi ze środków europejskich, w tym z branży budowlanej. Członek Stowarzyszenia Urbanistów Polscy.

## Realizacja inwestycji drogowych, specustawa drogowa - przepisy i praktyka



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



**16 kwietnia 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 2 kwietnia 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze  
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra  
tel. 68 453 22 09, e-mail: [szkolenia.zg@frdl.org.pl](mailto:szkolenia.zg@frdl.org.pl)

### DO

### KONTAKTU:

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.zg.frdl.pl](http://www.zg.frdl.pl) do 10 kwietnia 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_