

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE - NOWY STAN PRAWNY OD KWIETNIA BIEŻĄCEGO ROKU

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- Przedmiotem proponowanego szkolenia jest kompleksowe przeanalizowanie zmiany stanu prawnego od 1 kwietnia bieżącego roku w zakresie warunków technicznych budynków i ich usytuowania, tj.: ustalenie odległości od granic działek dla budownictwa wielorodzinnego, nowe regulacje dotyczące lokalizacji budynków produkcyjnych i magazynowych, nowe uregulowania dotyczące publicznych placów i ograniczenie ich „betonozy”, nowe zasady lokalizacji i organizowania placów zabaw i miejsc rekreacji, nowe regulacje dla stanowisk postojowych, nowe regulacje dotyczące lokali i pomieszczeń w budynkach.
- Przeanalizujemy, również w kontekście organizacji przestrzeni dotyczącej budynków i budowli, zmiany prawne związane z zagospodarowaniem przestrzennym w ostatnich latach np. wprowadzenie pojęcia planu ogólnego gminy, umowy urbanistycznej, związanie decyzji o warunkach zabudowy z planem ogólnym czy też kwestie dotyczące uwzględniania w zagospodarowaniu tzw. powierzchni i terenu biologicznie czynnych.
- Podczas zajęć omówimy zmieniane przepisy i ich wykładnię oraz ich wpływ na dotychczasową praktykę, a także wskażemy, jak w praktyce poruszać się w znowelizowanych przepisach.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę dotyczącą zasad organizacji przestrzeni dotyczących budynków i budowli oraz dojazdów do nich ze szczególnym uwzględnieniem przepisów związanych z nowelizacją przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 1 kwietnia 2024 r.
- Dowiesz się:
 - W jakich odległościach od granic działek ewidencyjnych i pasów drogowych oraz względem siebie sytuuje się budynki i budowle?
 - Jakie warunki dotyczą parametrów dojazdów do nieruchomości?
 - Czy odległości wymienione w rozporządzeniu od granic działek dotyczą istniejących granic czy także tych planowanych (podziały nieruchomości)?
 - Co zmieni się od 1 kwietnia 2024 roku w zakresie uregulowań ww. rozporządzenia?
 - Jakie parametry powinny mieć parkingi i miejsca postojowe?
 - Jakie parametry winny mieć pomieszczenia?
 - Jak zagospodarowuje się tereny rekreacyjne i zieleni?
- Otrzymasz obszerne materiały szkoleniowe prezentację, zbiór orzeczeń sądów oraz przykłady rysunkowe.

PROGRAM:

1. **Wyjaśnienie i rozumienie pojęć związanych z sytuowaniem budynków, obiektów budowlanych i innych obiektów technicznych w przestrzeni, m.in.**
 - Budynek.
 - Obiekt budowlany.
 - Działka budowlana. Szerokość, powierzchnia i inne parametry.
 - Droga jako budowla a droga jako obiekt ewidencji gruntów i budynków.
 - Budowla.
 - Obiekt liniowy.
 - Obiekt małej architektury.
 - Budowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja, ulepszenie, rozbudowa, zmiana przeznaczenia.

- Pas drogowy, jezdnia, zjazd, skrzyżowanie i węzeł, urządzenie drogi, urządzenie obce, drogowy obiekt inżynierski, most i wiadukt.
 - Kanał technologiczny.
 - Parking, miejsce postojowe, garaż.
 - Wejścia do budynków.
 - Zagospodarowanie działki.
2. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
 3. Pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi.
 4. Odległości budynków od granic sąsiedniej działki budowlanej i innych działek ewidencyjnych.
 5. Odległości budynków od innych budynków i obiektów budowlanych i urządzeń w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
 6. Wzajemne odległości między różnymi obiektami w ramach zagospodarowania działki budowlanej.
 7. Odległości obiektów od lasu, cieków, wałów ochronnych.
 8. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym i poza pasem drogowym dróg publicznych i w drogach niepublicznych.
 9. Odległości nowotworzonych granic działek ewidencyjnych od istniejących budynków i obiektów budowlanych i urządzeń.
 10. Dojścia i dojazdy do nieruchomości, bezpośrednio i pośrednio, szerokości i inne uwarunkowania, podstawy prawne. Co to znaczy „dostęp nieodpowiedni”?
 11. Parkingi i garaże.
 12. Miejsca gromadzenia odpadów stałych i ciekłych.
 13. Pojęcie działki uzbrojonej, przyłącza.
 14. Urządzenia czerpania wody.
 15. Zagospodarowanie zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi.
 16. Ogradzanie terenów. Ogrodzenia.
 17. Komunikacja wewnątrz zagospodarowania działki budowlanej, wejścia do budynków i obiektów.
 18. Schody, rampy, pochylnie, zewnętrzne urządzenia dźwigowe.
 19. Kanały technologiczne, zasady lokalizacji, zasady lokalizacji urządzeń w kanałach technologicznych.
 20. Droga dla pieszych a chodnik. Usytuowanie jezdni, poboczy, chodników, dróg rowerowych, pasu ochronnego i pasa buforowego w pasie drogi.
 21. Co to są tzw. „trudne warunki” i kiedy mogą mieć zastosowanie.
 22. Zjazdy i ich parametry techniczne – gdzie szukać informacji?
 23. Urządzenia drogi i ich usytuowanie.
 24. Separacje poziome i pionowe urządzeń w drogach.
 25. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**
 - Ogólny zakres zmian.
 - Zmiany dla budynków wielorodzinnych.
 - Lokalizacja budynków produkcyjnych i magazynowych.
 - Place zabaw.
 - Miejsca parkingowe.
 - Powierzchnie biologicznie czynne.
 26. **Podsumowanie i wnioski.**

ADRESACI:

pracownicy gmin i powiatów, zarządcy nieruchomości, zarządcy dróg, projektanci, architekci, geodeci, urbaniści, rzeczoznawcy majątkowi, biegli sądowi w zakresie geodezji, budownictwa, projektanci planów miejscowych.

PROWADZĄCY:

Geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Były członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nowy stan prawny od kwietnia bieżącego roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



19 kwietnia 2024 r.

Szkolenie w godzinach 09:30-14:30



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 5 kwietnia 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 15 kwietnia 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____