

PRAWNE ASPEKTY FUNKCJONOWANIA WSPÓLNOT GRUNTOWYCH AKTUALNA PRAKTYKA STOSOWANIA PRZEPISÓW USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU WSPÓLNOT GRUNTOWYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Na proponowanym szkoleniu omówimy i przedstawimy interpretację przepisów określających zasady zakładania i funkcjonowania wspólnot gruntowych. Przepisy sięgają ustawy z 29 czerwca 1963 i wskazują jakie grunty mogą wejść w skład wspólnoty gruntowej i jakie podmioty są uprawnione do udziału w takiej wspólnocie. Omówimy, jakie korzyści daje założenie takiej wspólnoty gruntowej i jaka jest stosowana praktyka w zagospodarowaniu gruntów o takim charakterze.

Omówimy zasady rozporządzania wspólnotami gruntowymi m.in. obrót, zbywanie udziałów, przekształcanie we współwłasność, wreszcie powołanie spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej.

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznamy uczestników z aktualnymi regulacjami dotyczącymi zasad funkcjonowania wspólnot gruntowych i obrotu wspólnotami, szczególnie w kontekście współdziałania i nadzoru organów gminy ze wspólnotami gruntowymi.
- Omówimy istotę wspólnoty gruntowej, sposoby powstawania, tryb i zasady ustalania takich wspólnot.
- Odpowiemy na pytanie kto jest uprawniony do wspólnoty gruntowej i na jakich zasadach może zbywać swoje udziały?
- Omówimy sytuacje związane z przekształcaniem wspólnot gruntowych w tym podstawy i tryb podjęcia uchwały i jej skutki prawne.

PROGRAM:

- 1. Wprowadzenie – przedstawienie przepisów aktualnie regulujących tworzenie i funkcjonowanie wspólnot gruntowych.**
 - Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - omówienie historii i zakresu regulacji oraz praktyczne przedstawienie kierunków ostatnich nowelizacji przepisów dotyczących funkcjonowania wspólnot.
 - Przepisy szczególne, które mogą znajdować zastosowanie w zakresie tworzenia i funkcjonowania wspólnoty gruntowej.
- 2. Grunty stanowiące wspólnotę gruntową.**
 - Sposoby powstania wspólnoty gruntowej.
 - Tryb i zasady ustalania gruntów należących do wspólnot gruntowych po wejściu w życie nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
 - Zasady obliczania terminów, o których mowa w ustawie nowelizującej oraz skutki upływu terminów dla praw i obowiązków członków wspólnoty gruntowej lub ich spadkobierców.
 - Nowe wyłączenia w zakresie zaliczania gruntów do wspólnot gruntowych, wprowadzone nowelizacją – zasady stosowania przepisów.

3. Wspólnota gruntowa a mienie gromadzkie.

- Zasady powstawania mienia gromadzkiego.
- Przesłanki odróżniające mienie gromadzkie od gruntów wspólnoty gruntowej.
- Tryb ustalania, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.
- Właściwość organów oraz obowiązki organu w postępowaniu w przedmiocie regulacji stanu prawnego mienia gromadzkiego.

4. Członkowie wspólnoty gruntowej.

- Podstawy uczestnictwa we wspólnocie gruntowej oraz zasady stwierdzania następstwa prawnego.
- Przedstawienie aktualnej praktyki w zakresie ustalania listy osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz przysługujących im udziałów po wejściu w życie nowelizacji.

5. Rozporządzanie wspólnotami gruntowymi.

- Zasady obrotu wspólnotą gruntową.
- Zasady zbywania udziału we wspólnocie gruntowej.
- Posiadanie i użytkowanie gospodarstwa a udział we wspólnocie gruntowej.

6. Przekształcanie wspólnot gruntowych we współwłasność.

- Podstawy i tryb podejmowania uchwały o przekształceniu wspólnoty gruntowej we współwłasność.
- Skutki podjęcia uchwały o przekształceniu wspólnoty we współwłasność.

7. Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej.

- Powołanie spółki – zadania i kompetencje organu powołującego spółkę i sprawującego nadzór nad spółką.
- Zarząd spółki.
- Zmiany w zakresie wymaganych prawem elementów statutu spółki oraz trybu zatwierdzania statutu.
- Spółka przymusowa.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane do pracowników samorządu terytorialnego, w szczególności zaś pracowników urzędów gmin i urzędów miast zajmujących się problematyką wspólnot gruntowych. Uczestnikami szkolenia mogą być również członkowie wspólnot gruntowych, w tym członkowie organów spółek dla zagospodarowania wspólnot.

PROWADZĄCY:

Marcin Polit - Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor wielu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, i cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami.

Prawne aspekty funkcjonowania wspólnot gruntowych. Aktualna praktyka stosowania przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



10 kwietnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 449 zł netto/os. Przy zgłoszeniu **do 24 marca 2025 r.** cena wynosi **409 zł netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 7 kwietnia 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____