

ROZLICZANIE CIEPŁA I CIEPŁEJ WODY

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- **Czy wiesz:**

- Jakie przepisy regulują kwestie dostawy mediów do budynków i lokali?
- Jakie są obowiązki właściciela lub zarządcy budynku mieszkalnego?
- W jakim celu sporządza się regulamin rozliczania mediów?
- Jakie są zasady doboru urządzeń pomiarowych według najnowszych przepisów?
- Dlaczego jest tyle problemów z rozliczaniem mediów?

Na zajęciach przedstawimy praktyczne wskazówki w zakresie gospodarki energetycznej a przede wszystkim w zakresie rozliczania ciepła. Omówimy podstawowe zasady doboru wodomierzy i ciepłomierzy, metodyka rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej oraz ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, a także różne systemy pomiaru zużycia wody i ciepła. Szczególną uwagę zwrócimy na tworzenie wewnętrznych regulacji, czyli umów i uchwał, umożliwiających skuteczne i prawidłowe rozliczanie kosztów zużycia mediów w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych. Przeanalizujemy szczegółowo sposoby rozliczania mediów w budynkach różnie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.

CELE I KORZYŚCI:

- Przedstawienie przepisów regulujących zasady rozliczania mediów.
- Omówienie obowiązków w zakresie rozliczania mediów ciążyący na właścicielu lub zarządcy budynku wielolokalowego.
- Zaprezentowanie zasad przygotowywania regulaminu rozliczania mediów.
- Omówienie zasad doboru urządzeń pomiarowych.
- Przeanalizowanie przykładów różnych przypadków w rozliczaniu mediów.

PROGRAM:

Moduł I: Przepisy prawa regulując rozliczanie ciepła.

1. Ustawa prawo energetyczne:
 - Zasady opomiarowanie ciepła.
 - Obowiązek informacyjny.
 - Jak rozumieć nieodpłatne wykonywanie obowiązków informacyjnych.
 - Drakońskie kary w nowych przepisach.
2. Rozporządzenie wykonawcze:
 - Szczegółowe zasady w zakresie wyposażania budynków w urządzenia pomiarowe.
 - Kiedy ciepłomierze, kiedy podzielniki kosztów, a kiedy urządzenia pomiarowe są

niewymagane?

- Zakres i zasady udzielania mieszkańcom budynków informacji o zużyciu ciepła.

Moduł II: Pozostałe przepisy dotyczące mediów i zasad ich rozliczania.

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę:
 - Zasady rozliczania wody.
 - Zasady rozliczania ścieków.
2. Ustawa o utrzymaniu czystości w gminach:
 - Zasady rozliczania śmieci.

Moduł III: Regulamin rozliczania mediów.

1. Przygotowanie regulaminu.
2. W czyich kompetencjach jest zatwierdzanie regulaminu?
3. Wdrożenie regulaminu.
4. Co powinien zawierać regulamin?
5. Przykładowy regulamin rozliczania mediów.

Moduł IV: Praktyczne i techniczne uwagi przy doborze urządzeń pomiarowych:

1. Liczniki ciepła.
2. Podzielniki ciepła.
3. Wodomierze.

Moduł V: Problemy w rozliczaniu mediów:

1. Brak dostępu do lokali.
2. Awarie i sabotaże.
3. Uchyb.
4. Legalizacja.
5. Przedawnienia rozliczeń mediów.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości, osoby, które zarządzają mieniem własności publicznej, zarządcy budynków, administratorzy nieruchomości, właściciele obiektów i budowli, członkowie i zarządcy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, pracownicy działów technicznych, administracyjnych w firmach produkcyjnych i usługowych.

PROWADZĄCY:

licencjonowany zarządca nieruchomości. Od początku lat 90-tych do chwili obecnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej, deweloperów, wspólnot mieszkaniowych i podmiotów gospodarczych. Posiada doświadczenie w realizacji inwestycji, w tym w poszukiwaniu terenów pod inwestycje oraz ich przygotowaniu i prowadzeniu. Jest autorem branżowych publikacji, wykładowcą na kursach i szkoleniach związanych z rynkiem nieruchomości.

Rozliczanie ciepła i ciepłej wody



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



8 grudnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 440 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego
Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 3 grudnia 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____